



N. **44**

ORIGINALE

## COMUNE DI CODROIPO

PROVINCIA DI UDINE

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Adunanza Prima di convocazione

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE N. 92 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE FINALIZZATA ALLA MODIFICA DA ZONA B2C SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO A ZONA B2\*\* AI SENSI ART. 63 SEXIES DELLA L.R. 5/2007 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Intervengono i signori

Marchetti Fabio	P	Margherit Daniele	P
Di Natale Bruno	P	Piccini Roberto	P
Cividini Tiziana	P	Soramel Alberto	P
Bianchini Giancarlo	P	Montanari Fiammetta	A
De Rosa Vincenzo	P	Giavedoni Gabriele	P
Tomada Claudio	P	Comisso Carla	P
Spada Sergio	A	Turcati Giorgio	A
Dri Annalisa	P	Chiarocossi Maurizio	P
Bertolini Flavio	P	Zanello Sonia	P
Zoratti Antonio	P	Trevisan Giacomo	P
Mizzau Giacomo	P	Ganzit Graziano	P
Frizza Fabiola	P	Santelia Anthony	A
De Cecco Cristian	P		

Presenti 21 Assenti 4

*Partecipa senza diritto di voto, l'assessore non consigliere Venuti Patrizia, ai sensi dell'art.12, comma 2, dello Statuto Comunale.*

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **GRECO VINCENZO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Marchetti Fabio** nella sua qualità di Sindaco del Comune di Codroipo ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e sul quale sono stati espressi i pareri si sensi del T.U.E.L. 267/2000.

## **IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE**

### **RICHIAMATO** che:

- con deliberazione n. 13 del 13.05.2021, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante urbanistica n. 92 al Piano Regolatore Generale Comunale al fine di modificare la destinazione urbanistica da zona omogenea "B2c" soggetta a piano attuativo a zona residenziale omogenea "B2" per realizzare una abitazione residenziale dei terreni distinti catastalmente al foglio 53 mappali 166, 518 e al foglio 64 mappali 25, 711;
- successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione è stato avviato l'iter di approvazione della variante in oggetto secondo le procedure previste dall'art. 63 sexies, comma 2, della L.R. n. 5/2007;

### **DATO ATTO** che:

- la deliberazione di adozione della variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso l'U.O. Urbanistica Ambiente e SIT e sul sito web del Comune di Codroipo per la durata di 30 giorni effettivi (dal 03.06.2021 al 14.07.2021 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni allo strumento urbanistico stesso;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 03.06.2021 al 14.07.2021 compreso, e tramite pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 22 del 03.06.2021;
- come risulta dalla certificazione prodotta dal facente funzione Titolare Posizione Organizzativa Area LLPP e Manutenzioni Ing. Edi Zanello in data 16.07.2021 prot. 18197, nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante in oggetto;
- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 29 del 01.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli dal 13 al 18 del Decreto stesso su conforme parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, come da verbale del 08.01.2020;

### **ATTESO** che:

- l'Unità Operativa "urbanistica, ambiente e sit" ha proposto l'approvazione della variante applicando le procedure previste dall'articolo 63 sexies, comma 5, della L.R. n. 05/2007;
- gli elaborati della variante stessa sono stati redatti dall'arch. GIOVANNI GIAU, iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Udine;
- gli elaborati della variante stessa proposti per l'approvazione sono i seguenti:
  - R - Relazione tecnico-illustrativa generale;
  - N - Modifiche delle Norme tecniche di attuazione del PRGC;
  - E.G. - Estratto di mappa - Estratto PRGC vigente - Estratto PRGC Variante;
  - Vinca - Asseverazione;
  - Vas - Verifica di assoggettabilità a VAS;
  - A - Verifica di compatibilità acustica;
  - As - Asseverazioni:
    - Asseverazione assenza vincoli di cui al D.lgs. 42/2004
    - Asseverazione in merito al parere geologico;
    - Asseverazione ai sensi della L.R. 5/2007 art. 63 sexies;
    - Asseverazione di coerenza con OBIETTIVI e STRATEGIE del vigente PRGC;
    - Asseverazione area non interessata da pericolosità idraulica;

**RITENUTO** pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa "urbanistica, ambiente e sit";

**RITENUTO**, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

**RICHIAMATO** l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

### **PROPONE**

1. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione della variante n. 92 al P.R.G.C. non sono state presentate né osservazioni né opposizioni;
2. di approvare secondo le procedure dell'art. 63 sexies, comma 5, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., la variante di livello comunale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale rubricata al n. 92 al P.R.G.C., al fine di modificare la destinazione urbanistica da zona omogenea "B2c" soggetta a piano attuativo a zona residenziale omogenea "B2" per realizzare una abitazione residenziale dei terreni distinti catastalmente al foglio 53 mappali 166, 518 e al foglio 64 mappali 25, 711;
3. di dare atto che non vengono apportate modifiche agli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13.05.2021, specificati nelle premesse, che vengono quindi approvati integralmente;
4. di dare atto che gli elaborati di progetto della variante n. 92 al P.R.G.C. di che trattasi sono depositati presso l'Unità Operativa "urbanistica, ambiente e sit";
5. di incaricare il Sindaco ed il Titolare di P.O. dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente a sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante al P.R.G.C., secondo quanto disposto dalla L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro cinque giorni dalla sua adozione ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di procedere celermente con l'iter della Variante urbanistica.

*Il responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Alessandra Baldin*

*Atto trasmesso in data 16.07.2021 all'Assessore geom. Giancarlo Bianchini.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata illustrata dall'assessore Bianchini;

VISTI i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del T.u.e.l. del 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli 20, astenuto 1 (Giavedoni), resi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta di cui sopra, che si intende integralmente richiamata;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile e pubblicarla entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12, della L.R. 24.05.2004 n. 17.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente  
Marchetti Fabio**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

**Il SEGRETARIO GENERALE  
GRECO VINCENZO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.