



COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

COPIA

DETERMINAZIONE N. 34 DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI Reg. Gen. N° 105

Oggetto: CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI STABILI COMUNALI E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. ASE-ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA DI UDINE. APPROVAZIONE VERBALE TAVOLO COORDINAMENTO COSTITUENTE ADDENDUM CONTRATTO.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sei** del mese di **marzo**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

RICHIAMATI i seguenti atti e provvedimenti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 19.12.2018, con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, trasmesso da AcegasApsAmga Servizi Energetici SpA (in acronimo ASE Spa) con sede legale in Via del Cotonificio n. 60, 33100 Udine con prott. nn. 27675 del 11.10.2018 e 30045 del 05.11.2018, riguardante la *“Realizzazione in concessione mediante project financing del servizio energia degli stabili comunali e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica”*, dell'importo complessivo di € 680.000,00;
- decreto dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 38 del 28.08.2019, con il quale si approvavano i verbali della gara (n. 1, 2,3,4 e nota del RUP) costituenti proposta di aggiudicazione e si aggiudicava in via definitiva la CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 D.LGS 50/2016 DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI STABILI COMUNALI, alla ditta ASE - AcegasApsAmga Servizi Energetici spa con sede in Via Cotonificio 60, a UDINE;
- determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 183 del 09.10.2019, con la quale si confermava l'aggiudicazione della concessione e si imputava la spesa della prima annualità in favore del concessionario aggiudicatario;
- contratto del segretario comunale 7340 di rep. com. datato 15.01.2020 registrato a UD al n. 893 1T, in data 15.01.2020;
- deliberazione di giunta Comunale n. 128 del 29.06.2020, con la quale si approva il progetto definitivo/esecutivo complessivo sopra richiamato, relativo agli INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ALCUNI STABILI COMUNALI DEL COMUNE DI CODROIPO, da parte del concessionario ditta ASE - AcegasApsAmga Servizi Energetici spa con sede in Via Cotonificio 60, a UDINE, redatti dall'ing. Nicola Cappellato iscritto all'ordine degli ing. di Padova, dell'importo complessivo aumentato a €. 721.047,37 e successivo atto giuntale n. 270 del 23.12.2021, di rettifica del quadro economico di spesa del progetto medesimo per un importo complessivo di €. 714.433,13 aggiornandolo con gli importi corretti di ogni voce;
- decreto dell'Area LL.PP. n. 27 del 17.06.2022 che approva gli atti contabilità, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione relativi agli INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ALCUNI STABILI COMUNALI DEL COMUNE DI CODROIPO;
- determinazione dell'Area LL.PP. n. 14 del 06.02.2023 con la quale si prende atto a seguito della comunicazione pervenuta con prot. n. 1065 del 13.01.2023 della modifica di denominazione da AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. a HERA SERVIZI ENERGIA S.p.A. (in acronimo HSE S.p.A.), pur rimanendo inalterati: sede legale, P.IVA, C.F. e codice destinatario;

ATTESO che, come prevede il contratto che disciplina la concessione (art. 18) per verificare l'attività di servizio svolta annualmente o qualora emergano necessità particolari, vengono convocati dei tavoli di coordinamento fra il committente ed il concessionario al fine di verificare e risolvere particolari problematiche;

CONSIDERATO che al fine di precisare correttamente le date alle quali fare riferimento come “effettivo inizio” del contratto della concessione anche per gli adeguamenti e rivalutazioni degli importi rivalutazione del canone di concessione, è stato convocato uno specifico tavolo di coordinamento conclusosi con la sottoscrizione di idoneo verbale in data 07.11.2022 allegato sub A) al presente provvedimento;

RITENUTO di dar seguito a quanto deciso nel tavolo di coordinamento che costituisce addendum contrattuale a tutti gli effetti. Precisamente e specificatamente:

1. Il contratto di concessione ha decorrenza dalla data di inizio del servizio e pertanto dalla data del 14.10.2019. la durata dello stesso è di 15 anni e pertanto termina in data 13.10.2034,
2. Il calcolo di aggiornamento del canone viene rivisto da ASE in considerazione della data di efficacia della concessione che, come detto sopra, è fissata alla data di inizio del servizio (vedi tabella allegata al verbale),
3. La formula di cui all'art. 18 del contratto viene correttamente rivista nella seguente: $C_{AN} = 0,25 \times C_{AO} + (C_{AO} \times 0,54 \times GAS_N / GAS_0) + (C_{AO} \times 0,21 \times FO_{IN} / FO_{IO})$;
4. il Canone annuale, che viene determinato all'inizio di ogni annualità con l'applicazione della formula riportata al punto 3), è fisso ed invariabile per ognuno degli anni di servizio e non oggetto di conguaglio. Si pattuisce tra le Parti che il valore del canone annuale per le annualità 2019-2020 e 2020-2021 viene rivisto da ASE in considerazione della data di efficacia della concessione (vedi calcolo allegato al verbale),

5. Il calcolo dei risparmi deve avere come riferimento il canone annuale come risultante dall'applicazione della formula di cui al Punto 3) precedente e con i termini temporali di cui al precedente Punto 1) (vedi tabella verbale);

RILEVATO che a seguito dei conteggi e ricalcoli dei canoni annuali maturati alla data del 14.10.2022 risulta un credito verso l'Amministrazione comunale pari a € 16.402,59 oltre all'IVA 22% che il concessionario deve rifondere al committente;

ACCERTATO che lo stesso importo è stato versato con nota di credito del concessionario n.332210004860 di data 20.12.2022 dell'importo di cui sopra;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000, con riguardo in particolare agli artt. 107, 109;
- il decreto sindacale n. 7 del 05.12.2022 di conferma incarico di Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

RICHIAMATO l'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, nonché l'art. 42 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii ed ACCERTATA l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto TPO, svolgente altresì le funzioni di R.U.P. nonché dell'istruttore del presente atto;

VERIFICATA l'assenza dell'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

EVIDENZIATO che con l'adozione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

RICHIAMATE

- la deliberazione consiliare n. 20 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, e le successive modificazioni intervenute;
- la deliberazione giunta n. 135 in data 09.06.2022, con la quale è stato approvato il PEG per 2022 - 2024, esecutivo ai sensi di legge, e le successive modificazioni intervenute;

DETERMINA

1. di far proprie le premesse al presente atto e in relazione alla CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO ENERGIA DEGLI STABILI COMUNALI E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, di approvare formalmente quanto stabilito nel verbale del tavolo tecnico di data 10.11.2022 (in allegato sub A alla presente), le cui conclusioni costituiscono "addendum contrattuale" per fornire lettura chiara ed esauriente ad alcune clausole contrattuali e provvedere successivamente ad elaborare dati e valori economici in dare e avere tra le parti riguardanti attività e pagamenti succedutesi dalla data di inizio del servizio alla data del verbale;
2. di far controfirmare per accettazione il presente atto a cura del concessionario che avrà ad ogni effetto valore di scrittura privata fra le parti;
3. di dare atto che a seguito dei conteggi e ricalcoli dei canoni annuali alla data del 14.10.2022 è risultato un credito verso l'Amministrazione comunale pari a € 16.402,59 + IVA che il concessionario ha rifiuto al committente;
4. di dare atto che i dati riferiti al presente atto sono pubblicati sul sito istituzionale www.comune.codroipo.ud.it ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – Provvedimenti dirigenti" "Determinazioni".

Pareri resi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, lì 16-02-2023

F.to digitalmente ZANELLO EDI

parere: **Favorevole**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Ragioneria

Codroipo, lì 02-03-2023

F.to digitalmente COMMISSO SILVANA

parere: **Favorevole**

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

II TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
F.to ZANELLO EDI

Documento informatico firmato digitalmente in originale