

**COMUNE DI CODROIPO  
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**

**M5C2I2.1 PNRR RECUPERO STORICO/URBANISTICO DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO  
STORICO DI PASSARIANO CON OPERE STRADALI, ILLUMINOTECNICHE, DI DECORO URBANO.**

Piattaforma eappaltiFVG - rfq\_49607 - tender\_34064

**CIG 98665148EB- CUP J83D21000900001**

**VERBALE DI GARA**

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di Giugno, alle ore 14.50 presso la sede della Stazione Appaltante, sita a CODROIPO in P.tta Marconi n. 3, negli Uffici dell'Area LL.PP. dell'U.O. Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio, alla presenza rispettivamente:

- dell'ing. Edi Zanello, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, R.U.P. dell'opera della gara di appalto di cui al presente appalto,
- del geom. Fausto Vit, istruttore tecnico del Comune di Codroipo,
- del geom. Ivan Cignola, istruttore tecnico del Comune di Codroipo,

**PREMESSO CHE**

- a) La procedura di gara è espletata esclusivamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (di seguito "Piattaforma") all'interno dell'area "RDO online";
- b) Tutte le comunicazioni inerenti la Procedura sono effettuate, anche ai sensi dell'articolo 76, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDO.
- c) La gara è stata indetta ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2) lettera b) della Legge 11 Settembre 2020, n. 120, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici;
- d) con l'accesso alla RDO, ciascun Concorrente ha eletto automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" ad esso riservata. Per quanto attiene alle comunicazioni di cui all'articolo 29, comma 1, e all'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che:
  1. i documenti oggetto di comunicazione sono stati depositati sulla Piattaforma;
  2. del caricamento nonché dell'esatta collocazione è stata data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC tramite la funzionalità Messaggi della RDO;
  3. la Stazione appaltante si è riservata comunque di effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 76 via PEC, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDO, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla Piattaforma.
- 4.

**PREMESSO ALTRESI' CHE**

- la partecipazione alla gara è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previsti per l'aggiudicatario, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'esecuzione dei lavori è riservata ai soggetti qualificati per le specifiche categorie di lavorazioni indicate in progetto;
- con Provvedimento a contrarre del R.U.P. n. 102 del 07.06.2023 è stata indetta la gara d'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- per la scelta dell'Operatore Economico da invitare si è attinto dall'elenco degli Operatori Economici che hanno presentato domanda di ammissione per sé singoli o in ATI e attinto alla piattaforma e\_appaltifvg agli iscritti per la categoria di lavori attinenti e/o similari a quelli oggetto dell'affidamento, così come prescritto dal relativo "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara", aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2019
- con RDO: rfq\_49607 - tender\_34064 pubblicata il 09.06.2023 sono stati contemporaneamente invitati a partecipare alla gara d'appalto gli operatori economici successivamente indicati;
- i nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto s'intende provvedere al recupero degli spazi pubblici della frazione di Passariano;
- il contratto avrà per oggetto: "*RECUPERO STORICO/URBANISTICO DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI PASSARIANO CON OPERE STRADALI, ILLUMINOTECNICHE, DI DECORO URBANO*" e sarà stipulato in forma pubblica;
- la gara di appalto sarà esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del 76/2020 convertito in legge dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dalla L. 108/2021 ed il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo decreto;
- che saranno invitate a partecipare alla procedura un n. di operatori economici uguali o maggiori di 10, il cui elenco non viene allegato alla presente secondo un criterio di rotazione degli invitati secondo il possesso dei requisiti, l'importo e le categorie dei lavori, le richieste pervenute da alcuni operatori e quant'altro disposto dal vigente "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara", aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2019
- l'importo posto a base di gara è di € 3.160.212,85 esclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 80.000,00 e quindi per un importo complessivo di € 3.240.212,85;
- il contratto è stipulato a misura secondo quanto previsto dall'art. 3 punto eeeee) del decreto 50/2016 e s.m.i.;
- il termine per l'ultimazione dei lavori decorrenti dalla data del verbale di consegna viene normato dall'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto e viene definito in 396 gg. naturali e consecutivi;
- la categoria principale per l'intervento è la OG02, classifica IIIbis;
- le categorie scorporabili per l'intervento sono: la OG03, classifica III e la OG10 classifica II;
- Le modifiche, nonché le varianti in corso d'opera, dei contratti di appalto in corso di validità saranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.a) e comma 2 per lavorazioni simili di recupero del patrimonio e potranno interessare, oltre che eventuali circostanze imprevedute ed imprevedibili, anche l'eventuale miglioramento dell'opera per darne una funzionalità finale ottimizzata rispetto agli obiettivi progettuali;
- la cauzione provvisoria non viene richiesta in quanto le imprese invitate sono micro, piccole o medie imprese;
- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori è fissata all'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i pagamenti saranno regolati da quanto previsto negli artt. 2.20 e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- è prevista l'eventuale anticipazione max. del 20% di legge qualora l'aggiudicatario lo richieda;
- per le ulteriori condizioni contrattuali specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori aggiudicati sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto, ma nel limite del 49% dell'importo complessivo della categoria principale in quanto ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pertanto resta in carico all'aggiudicatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Le categorie scorporabili sono subappaltabili;

Le offerte dovevano essere presentate, a seguito di proroga, tramite la piattaforma entro e non oltre le ore 18.30 del giorno 24.06.2023;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'ing. Edi ZANELLO, nella predetta qualità di Presidente del Seggio di Gara, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati

**DICHIARA**

aperta la seduta pubblica sulla Piattaforma eAppalti FVG.

Comunica che il materiale presentato dagli operatori sulla piattaforma è NON modificabile e pertanto la presenza degli stessi operatori in ufficio sarebbe superflua. Ciò in ottemperanza alla sentenza n. 627 del 20 gennaio 2021, con la quale i giudici del Consiglio di Stato - Sez. III hanno chiarito che nelle gare telematiche non è necessaria la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche, in quanto proprio la gestione in via telematica offre quei sufficienti elementi di sicurezza che garantiscono la tracciabilità dell'invio e l'integrità dei documenti.

Il RUP evidenzia che la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare il completamento della documentazione e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alla successiva fase di gara;
- Eventuale ricorso al soccorso istruttorio;
- In assenza di ricorso al soccorso istruttorio, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
- Eventuali esclusioni;
- Adempimenti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in relazione alle offerte anomale e quindi calcolo anomalia ed accertamento delle offerte anomale ai sensi dello stesso art. 97 come previsto nel disciplinare di gara;
- Dichiarazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione.

Il RUP ha ritenuto di procedere con una gara negoziata con n. 10 imprese specializzate al fine di operare con economicità e trasparenza, seguendo la opportuna rotazione fra le ditte da invitare. Sono pertanto stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici aventi i requisiti per partecipare alla gara ed iscritti all'albo di eappaltivfg:

<b>concorrenti</b>	<b>località</b>	<b>CF</b>
--------------------	-----------------	-----------

<b>Cella Costruzioni srl</b>	<b>Coseano (UD)</b>	<b>01788240305</b>
<b>Costruzioni Brodignon srl</b>	<b>Volpago del Montello TV</b>	<b>03344050269</b>
<b>Di Betta Giannino srl</b>	<b>Nimis (UD)</b>	<b>02116270303</b>
<b>Imp. Costr. Del Bianco srl</b>	<b>Udine</b>	<b>01336940307</b>
<b>Imp. Costr. Mari &amp; Mazzaroli spa</b>	<b>Trieste</b>	<b>00516910320</b>
<b>Martina srl</b>	<b>Codroipo (UD)</b>	<b>00444360309</b>
<b>Mosè srl</b>	<b>Spresiano (TV)</b>	<b>03464020266</b>
<b>Styledile sas di Fabbro E &amp; C</b>	<b>S. Vito al Tagliamento (PN)</b>	<b>01127340931</b>
<b>Valle costruzioni s.r.l.</b>	<b>Enemonzo (UD)</b>	<b>01723230304</b>
<b>Venuti Lino s.r.l.</b>	<b>Tarcento UD)</b>	<b>00573850302</b>

Al termine ultimo per presentare offerta, hanno partecipato i seguenti concorrenti, da soli o in raggruppamento:

concorrenti	località	CF	singolo o cap.RTP
-------------	----------	----	-------------------

Cella Costruzioni srl	Coseano (UD)	01788240305	singolo
Di Betta Giannino srl	Nimis (UD)	02116270303	singolo
Imp. Costr. Mari & Mazzaroli spa	Trieste	00516910320	singolo
Martina srl	Codroipo (UD)	00444360309	capog
Fiel spa a socio unico	Ceggia (VE)	02809450279	mandante
Styledile sas di Fabbro E & C	S. Vito al Tagliamento (PN)	01127340931	capog
Presotto Ennio s.r.l.	Porcia (PN)	01033710938	mandante
I.C.I. Imp. Civili ed Industriali soc. coop a r.l.	Ronchi dei Legionari (GO)	00162760318	mandante
Valle costruzioni s.r.l.	Enemonzo (UD)	01723230304	singolo
Venuti Lino s.r.l.	Tarcento UD)	00573850302	capog
ISES s.r.l.	Nimis (UD)		mandante

Il RUP procede quindi all'apertura della busta elettronica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" i cui files vengono scaricati dalla piattaforma e\_appalti.

Dalla verifica della documentazione amministrativa contenuta si evidenzia che tutti i concorrenti presentano la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA REGOLARE;

A questo punto il RUP procede quindi all'apertura della busta elettronica "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA" che viene scaricata dalla piattaforma.

Il RUP verifica che ciascuna offerta economica sia stata redatta secondo quanto previsto, a pena di esclusione, dal D.Lgs. 50/2016 e dai documenti di gara. L'esito della verifica è favorevole per i concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Il RUP procede, quindi, alla lettura dei ribassi offerti dai singoli concorrenti ammessi, con il seguente risultato ottenuto dalla somma degli importi della "lista delle forniture e lavori" presentata dalle imprese tramite la piattaforma congiuntamente alla dichiarazione di offerta economica:

Si dà atto che, ai sensi di quanto stabilito nella lettera di invito (disciplinare di gara), l'appalto viene aggiudicato al concorrente che offrirà il maggior ribasso sull'importo posto a base d'asta (importo di gara escluso gli oneri di sicurezza).

Le offerte economiche sono state così presentate:

Concorrente	sconto	manodopera	costi aziendali	importo offerto	sicurezza	totale
Cella Costruzioni srl	6,24	805.162,00	18.500,00	2.963.015,57	80.000,00	3.043.015,57
Di Betta Giannino srl	8,46	862.359,00	68.320,00	2.892.858,84	80.000,00	2.972.858,84
Imp. Costr. Mari & Mazzaroli spa	3,679	632.000,00	33.000,00	3.043.948,62	80.000,00	3.123.948,62

Martina srl Fiel spa a socio unico	22,22	806.895,65	20.000,00	2.458.013,55	80.000,00	2.538.013,55
Styledile sas di Fabbro E & C	14,98	805.106,26	32.402,13	2.686.812,94	80.000,00	2.766.812,94
Presotto Ennio s.r.l. I.C.I. Imp. Civili ed Industriali soc. coop a r.l.						
Valle costruzioni s.r.l.	13,721	806.380,00	12.000,00	2.726.600,45	80.000,00	2.806.600,45
Venuti Lino s.r.l. ISES s.r.l.	9,175	872.278,72	2.380,00	2.870.263,32	80.000,00	2.950.263,32

Si precisa che i documenti di gara prevedono che la Stazione appaltante valuti la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La valutazione dell'offerta economica viene effettuata sulla scorta dell'applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2106 e s.m.i. come precisato all'art. 9 del disciplinare di gara.

Nel caso in esame in cui il criterio di aggiudicazione scelto sia il minor prezzo, l'operatore economico aggiudicatario sarà quello con l'offerta di maggiore ribasso tra quelle ritenute "congrue". Il limite tra le offerte "sospette" e quelle "presumibilmente congrue" è stabilito dalla stazione appaltante attraverso il calcolo preciso della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis in quanto le offerte ammesse alla gara sono in n. inferiore a 15.

Il procedimento si evidenzia di seguito:

#### ESCLUSIONE ALI:

art. 97 c. 2 bis lett a

Imp. Costr. Mari & Mazzaroli spa	3,679000
Martina srl	22,220000

#### RIMANGONO:

Cella Costruzioni srl	6,240000
Di Betta Giannino srl	8,460000
Styledile sas di Fabbro E & C	14,980000
Valle costruzioni s.r.l.	13,721000
Venuti Lino s.r.l.	9,175000

#### MEDIA ARITMETICA SENZA ALI

10,515200

art. 97 c. 2 bis lett a

#### SCARTO MEDIO ARITMETICO di:

art. 97 c. 2 bis lett b

Styledile sas di Fabbro E & C

Valle costruzioni s.r.l.

SCARTO 1 4,464800

SCARTO 2 3,205800

#### MEDIA ARITMETICA SCARTI

3,835300

#### RAPPORTO SCARTO MEDIO/MEDIA ARITM.

0,364739

> a 0,15

art. 97 c. 2 bis lett c

media+scarto medio

< a 0,15

art. 97 c. 2 bis lett c

media+20%media

allora

**con >0,15**

#### SOGLIA ANOMALIA

MEDIA+scarto medio aritm

**14,350500**

art. 97 c. 2 bis lett e

l'offerta migliore è quella che più si avvicina di più in difetto

<b>Valle costruzioni s.r.l.</b>	<b>13,72%</b>
---------------------------------	---------------

La graduatoria finale risulta (vedi allegato sub A) verificato dalla piattaforma eappaltiFVG):

<b>Concorrente</b>	<b>sconto</b>	<b>manodopera</b>	<b>costi aziendali</b>	<b>importo offerto</b>	<b>sicurezza</b>	<b>totale</b>
Valle costruzioni s.r.l.	13,721	806.380,00	12.000,00	2.726.600,45	80.000,00	2.806.600,45
Venuti Lino s.r.l. ISES s.r.l.	9,175	872.278,72	2.380,00	2.870.263,32	80.000,00	2.950.263,32
Di Betta Giannino srl	8,46	862.359,00	68.320,00	2.892.858,84	80.000,00	2.972.858,84
Cella Costruzioni srl	6,24	805.162,00	18.500,00	2.963.015,57	80.000,00	3.043.015,57
Imp. Costr. Mari & Mazzaroli spa	3,679	632.000,00	33.000,00	3.043.948,62	80.000,00	3.123.948,62
Styledile sas di Fabbro E & C Presotto Ennio s.r.l. I.C.I. Imp. Civili ed Industriali soc. coop a r.l.	14,98 anomala	805.106,26	32.402,13	2.686.812,94	80.000,00	2.766.812,94
Martina srl Fiel spa a socio unico	22,22 anomala	806.895,65	20.000,00	2.458.013,55	80.000,00	2.538.013,55

L'offerta di maggior ribasso che si avvicina di difetto alla soglia di anomalia è quella dell'operatore economico: Valle Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via Vecchio Mulino, n. 10 a Enemonzo (CF e P.IVA 01723230304) che ha offerto un ribasso del 13,721% sull'importo posto a base di gara per un importo risultante di € 2.726.600,45 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 80.000,00 per complessivi € 2.806.600,45 oltre all'IVA di legge.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ha dichiarato che i propri costi aziendali per la sicurezza sono pari a € 12.000,00 e che i propri costi della manodopera ammontano ad € 806.380,00;

L'impresa ha dichiarato nel DGUE e nell'allegato specifico di voler subappaltare delle lavorazioni ivi indicate e precisamente: parte delle opere di: noli a caldo, pavimentazioni stradali e marciapiedi, demolizioni e rimozioni, segnaletica stradale verticale e orizzontale, opere a verde, opere impiantistiche, scavi e riporti, smaltimento acque meteoriche, opere strutturali, arredo urbano, illuminazione pubblica, impianto colonnine per la ricarica delle auto. Il tutto nella misura massima del 49% della categoria prevalente OG2 e della scorponabile OG3. Interamente (100%) le opere appartenenti alla categoria scorponabile OG10.

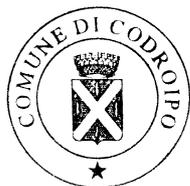
Il presente verbale assume carattere di "proposta di aggiudicazione" soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte del RUP.

Ai fini dell'approvazione della suddetta proposta o della sua efficacia, il RUP è comunque tenuto alla verifica di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicazione finale, verrà effettuata con apposita determinazione del T.P.O. dell'area LL.PP. e manutenzioni e la ditta aggiudicataria necessariamente obbligata agli effetti dell'aggiudicazione, e conseguentemente al suddetto provvedimento dovrà costituire la cauzione definitiva nelle forme previste dalle vigenti leggi, nonché a presentarsi alla stipulazione del contratto entro i termini fissati dall'Amministrazione appaltante.

Il presente verbale, insieme agli atti relativi alla procedura di gara saranno inviati a tutti i concorrenti ammessi alla gara. Si dovrà altresì procedere alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 50/2016 solo a seguito dell'aggiudicazione divenuta efficace.

Alle ore 18.33 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica e redatto il presente verbale/proposta di aggiudicazione.



Firmato  
**Ing. Edi Zanello**  
*Responsabile Unico del Procedimento*  
*Area Lavori Pubblici e Manutenzioni*

Geom. Ivan Cignola. \_\_\_firmato\_\_\_

Geom. Fausto Vit. \_\_\_firmato\_\_\_

# Calcolo Offerta Anomala

RECUPERO STORICO/URBANISTICO DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO STORICO DI

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							14,3505
1	* MARTINA SRL	3.160.212,85	2.458.013,55473	702.199,29527	22,22		A
2	STYLEDILE SAS DI FABBRO EUGENIO & C	3.160.212,85	2.686.812,96507	473.399,88493	14,98	4,4648	A
3	VALLE COSTRUZIONI SRL	3.160.212,85	2.726.600,04485	433.612,80515	13,721	3,2058	
4	VENUTI LINO SRL	3.160.212,85	2.870.263,32101	289.949,52899	9,175		
5	DI BETTA GIANNINO	3.160.212,85	2.892.858,84289	267.354,00711	8,46		
6	CELLA COSTRUZIONI	3.160.212,85	2.963.015,56816	197.197,28184	6,24		
7	* IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.	3.160.212,85	3.043.948,61925	116.264,23075	3,679		

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	7	Somma dei ribassi percentuali	52,576	Soglia livello 1	
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	10,5152	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,36474
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	3,8353		