



COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

COPIA

DETERMINAZIONE N. 16 DELL'AREA ISTRUZIONE CULTURA, TEMPO LIBERO E SPORT

Reg. Gen. N° 180

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CODROIPO. ADESIONE ALLA CONVENZIONE SIPULATA DALLA CUC REGIONALE FVG. AFFIDAMENTO PRESTAZIONI ALLA R.T.I. CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L. (capogruppo mandataria) e QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa (mandante).

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **maggio**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA CULTURA, ISTRUZIONE SPORT E TEMPO LIBERO

PREMESSO che:

- Da molti anni il servizio di pulizia delle strutture comunali viene assicurato attraverso personale comunale e un appalto di servizio;
- Stante l'importo di aggiudicazione sotto la soglia comunitaria, nel corso degli anni ci si è avvalsi di convenzioni con cooperative sociali di tipo B), grazie alle quali si è potuto accedere a forme di contribuzione regionale;
- nel corso degli anni, a seguito del ridimensionamento dell'organico comunale dovuto alle dimissioni e al pensionamento di alcune dipendenti impiegate nel servizio di pulizia, sono venute meno le condizioni che permettevano di espletare buona parte del servizio a mezzo del personale comunale, tutto ciò ha portato inevitabilmente ad un aumento degli stabili da appaltare con il conseguente incremento della spesa e lo sfioramento degli importi definiti per rimanere sotto la soglia comunitaria e quindi accedere ai contributi Regionali a favore degli appalti stipulati con le cooperative di tipo B.

CONSIDERATO:

- che la Regione Friuli Venezia Giulia ha istituito con la L.R. 26/2014, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 455, della legge 296/2006, la Centrale unica di Committenza regionale precisandone attività e finalità;
- che alla stessa è stata attribuita anche la qualifica di soggetto aggregatore legittimato a partecipare al Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori coordinato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- che entro il 31 Dicembre di ogni anno, sulla base delle analisi compiute dal Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, con apposito DPCM, vengono individuate le categorie di beni e servizi, nonché le soglie al superamento delle quali, tra gli altri, gli enti locali sono obbligati a ricorrere a Consip o agli altri soggetti aggregatori di riferimento, per lo svolgimento delle procedure ivi indicate;
- che tale procedura è finalizzata alla stipula di una Convenzione di cui all'art. 26 della Legge 488/1999;
- che con DPCM 11 luglio 2018 sono state individuate le categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi;
- la stipula della Convenzione tra CUC e Fornitore consente alle Amministrazioni interessate la possibilità di procedere all'acquisto di uno o più servizi oggetto della Convenzione stessa mediante l'emissione di Ordinativi di fornitura, senza dover ricorrere all'espletamento di autonome procedure di gara;

RILEVATO, come da nota prot. 17619 del 28.08.2018 della Regione FVG - Direzione centrale autonomie locali Servizio centrale unica di committenza – che il “Programma delle attività di centralizzazione della CUC – soggetto aggregatore regionale, ai sensi dell'art. 47 della L.R. 26/2014, adottato con deliberazione della Giunta regionale n. 111 del 25.01.2018, ha individuato tra le procedure da attivare nel 2018 la gara per l'affidamento del “servizio di pulizia e igiene ambientale” da eseguirsi presso le sedi e relative pertinenze delle Amministrazioni di cui all'art. 43, comma 1, della medesima fonte normativa;

DATO ATTO:

- che tale procedura ha come fine la stipula di una Convenzione di cui all'art. 26 della Legge 488/1999;

- che la stipula della Convenzione tra CUC e Fornitore consente alle Amministrazioni interessate di procedere all'acquisto di uno o più servizi oggetto della Convenzione stessa mediante l'emissione di Ordinatori di fornitura, senza dover ricorrere all'espletamento di autonome procedure di gara;
- che la CUC ha ritenuto di comprendere nell'oggetto dell'iniziativa l'affidamento delle seguenti prestazioni:
 - servizio di pulizia e sanificazione;
 - servizio di derattizzazione e disinfestazione;
 - servizi ausiliari e complementari;
 - servizio di giardinaggio;
 - servizio di fornitura di beni di consumo (materiale igienico-sanitario);

DATO ATTO:

- che in data 4 agosto 2020, la CUC Regionale ha stipulato con il RTI costituito da CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L. (capogruppo mandataria) e QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa (mandante) le convenzioni relative all'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e giardinaggio a ridotto impatto ambientale da eseguirsi presso le sedi e relative pertinenze della Amministrazioni della Regione Friuli Venezia Giulia di cui all'articolo 43 della L.R. 26/2014;
- che le convenzioni hanno decorrenza dal 10 agosto 2020 e avranno la durata di 36 mesi, prorogabili per ulteriori 12 mesi, nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine non sia stato esaurito l'importo complessivo massimo stimato di ciascun lotto;
- che il Comune di Codroipo rientra nel 2° Lotto per il quale l'importo massimo spendibile è stato stimato in € 6.370.400,00;

CONSIDERATO:

- che ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 45, comma 1 bis, della legge regionale 26/2014, e secondo le indicazioni fornite dalla circolare prot. n. 9788 del 11.6.2019 del Servizio centrale unica di committenza, vi è l'obbligo per gli enti locali di adesione ai contratti quadro e alle convenzioni stipulate dalla CUC regionale per le iniziative programmate e attivate precedentemente all'approvazione della programmazione della CUC regionale per il periodo 2020-2022;
- che l'iniziativa "Pulizia e giardinaggio 1^a ed." rientra tra le iniziative della CUC regionale per le quali sussiste l'obbligo di adesione;
- che il servizio di pulizia e sanificazione per gli edifici di proprietà comunale può essere acquisito mediante adesione alla convenzione "Pulizia e giardinaggio 1^a ed." – lotto 2 - relativa all'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e giardinaggio a ridotto impatto ambientale da eseguirsi presso le sedi e relative pertinenze delle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'articolo 43 della legge regionale 26/2014, attivata dalla Centrale Unica di Committenza della Regione Friuli Venezia Giulia;
- che il fornitore aggiudicatario della convenzione "Pulizia e giardinaggio 1^a ed." – lotto 2 è il R.T.I. formato dalla società Co.L.Ser Servizi s.c.r.l. con sede legale in Parma -via G.S. Sonnino 33/A, c.f. e p. iva 00378740344 in qualità di capogruppo e mandataria, e dalla società Querciambiente soc. coop .soc., con sede legale in Trieste-via alle Cave 55, codice fiscale e p. iva 00907100325;
- che il CIG della convenzione "Pulizia e giardinaggio 1^a ed." – lotto 2 è il seguente: 7728205C81
- che è stato acquisito il CIG derivato **87294867BB**
- che i servizi che possono essere richiesti mediante adesione alla convenzione "Pulizia e giardinaggio 1^a ed." – lotto 2 sono i seguenti:
 - servizio di pulizia e sanificazione;
 - servizio di derattizzazione e disinfestazione;
 - servizi ausiliari e complementari;
 - servizio di giardinaggio;

- servizio di fornitura di beni di consumo (materiale igienico-sanitario);
- che si ritiene di emettere ordinativo di fornitura per i servizi sopraelencati per una durata massima di 36 mesi per la pulizia degli immobili comunali e per il servizio di accompagnamento scolastico (ricompreso nei servizi ausiliari e complementari) il cui attuale appalto verrà a scadere in data 30.06.2021;
- che gli immobili di proprietà comunale per i quali è necessario aderire alla convenzione "Pulizia e giardinaggio 1^ ed."– lotto 2, con richiesta dei servizi di pulizia e sanificazione, fornitura di beni di consumo sono i seguenti:
 - Municipio
 - ufficio tecnico
 - biblioteca
 - museo delle carrozze d'epoca
 - palestra scuola primaria via Friuli
 - palestra ex scuola Zompicchia
 - palestra G. Bianchi
 - palestra IIS Linussio
 - Sala Riunioni di Piazza Dante
 - Sede sportello anti violenza
 - Servizi igienici di Piazza Dante
 - Auditorium comunale
 - Sede progetto Domino
 - Sede Vigili del Fuoco
 - Spogliatoio magazzino comunale
 - Teatro Comunale Benois De Cecco
 - Autostazione Corriere
 - Sede servizi sociali, istruzione, cultura, tempo libero e sport
 - Sede uffici Casermetta Moro
 - Museo Archeologico
 - Servizio di accompagnamento scolastico

PRESO COMUNQUE ATTO che

- il servizio verrà attivato sulla base delle effettive necessità e della programmazione che verrà fatta di concerto alla ditta poiché per alcune sedi il servizio verrà svolto in maniera continuativa, per altre solo in sostituzione del personale comunale assente;
- in data 26/11/2020 prot. PEC n. 31305 è stata inviata la richiesta di preliminare di fornitura alla R.T.I. CO.L.SER. SERVIZI srl (capogruppo e mandataria) quale aggiudicatario della convenzione "Pulizia e giardinaggio 1^ ed."– lotto 2 la richiesta preliminare di fornitura per il periodo 01.01.2021-31.12.2024;
- con comunicazione inviata via pec (prot. n. 3381 in data 05/02/2021) è stato trasmesso dal fornitore aggiudicatario il piano dettagliato delle attività a seguito del quale è stata richiesta la revisione del documento;

VISTO altresì il Piano Dettagliato delle attività inviato dalla CO.L.SER. in data 08/03/2021 prot. 5927;

VISTO altresì il nuovo Piano Dettagliato delle attività inviato dalla CO.L.SER. in data 16/4/2021 prot. 9337;

VISTO il piano dettagliato delle attività rettificato con le variazioni richieste da parte dell'amministrazione comunale, trasmesso dal fornitore aggiudicatario della convenzione "Pulizia e giardinaggio 1^ ed."– lotto 2, per lo svolgimento dei servizi di pulizia e sanificazione, fornitura di beni di consumo per il periodo 01.07.2021-30.06.2024 per un importo di € 426.351,17 + iva 22% (comprese

eventuali attività straordinarie “a consumo” per esigenze non prevedibili in anticipo) e per il servizio di accompagnamento scolastico per un importo di euro € 94.329,00 + IVA 10% per complessivi € 9.432,90, per un totale di euro € 103.761,90;

RITENUTO di aderire, per un periodo di 36 mesi (dal 01.07.2021 al 30.06.2024) alla convenzione “Pulizia e giardinaggio^{1^} ed.”– lotto 2, relativa all'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e giardinaggio a ridotto impatto ambientale da eseguirsi presso le sedi e relative pertinenze delle Amministrazioni della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui all'articolo 43 della legge regionale 26, per la fornitura dei servizi di pulizia e sanificazione, fornitura di beni di consumo e prevenzione della diffusione del virus Covid-19, oltre a eventuali attività straordinarie a “consumo”, per esigenze non prevedibili, per i seguenti immobili di proprietà comunale;

RITENUTO inoltre di avvalersi della facoltà di prorogare il servizio agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni per un periodo massimo di sei mesi dalla data del 30.6.2024, nelle more della conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

RITENUTO di inviare al fornitore aggiudicatario, R.T.I. formato dalla società Co.L.Ser Servizi s.c.r.l. con sede legale in Parma-via G.S. Sonnino 33/A, c.f. e p. iva 00378740344 in qualità di capogruppo e mandataria, e dalla società Querciambiente soc. coop.soc., con sede legale in Trieste-via alle Cave 55, codice fiscale e p. iva 00907100325, l'ordinativo di fornitura, come da piano dettagliato delle attività (prot. 9337 del 16/4/2021) per il periodo 01.07.2021 al 30.06.2024, per un importo complessivo di € 623.910,33 (€ 520.680,17 + iva 22% e 10% € 103.230,16), comprensivo delle eventuali attività straordinarie a consumo e servizio di accompagnamento scolastico;

RITENUTO di assumere l'impegno di spesa, in ottemperanza all'art.163, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto spesa necessaria ed urgente per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e per evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi all'ente dovuti all'inadeguato livello di pulizia e di igiene negli edifici utilizzati come uffici comunali e nelle strutture utilizzate dalle scuole e dalle associazioni o dai cittadini stessi;

RITENUTO inoltre necessario procedere con urgenza per dare la possibilità alla ditta appaltatrice di provvedere con le assunzioni del caso anche di personale svantaggiato poiché la stazione appaltante ha richiesto l'attivazione della clausola sociale;

VISTO il DURC Numero Protocollo INAIL_26095587 Data richiesta 11/02/2021 Scadenza validità 11/06/2021 dal quale si evince che la ditta società Co.L.Ser Servizi s.c.r.l. con sede legale in Parma-via G.S.Sonnino 33/A, c.f. e p. iva 00378740344, risulta attualmente in regola con i versamenti contributivi;

VISTO il DURC Numero Protocollo INPS_24869654 Data richiesta 14/02/2021 Scadenza validità 14/06/2021, dal quale si evince che la ditta Querciambiente soc. coop .soc., con sede legale in Trieste-via alle Cave 55, codice fiscale e p. iva 00907100325, risulta attualmente in regola con i versamenti contributivi;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco 132 del 24.10.2019 avente per oggetto: “Attribuzione di Posizione Organizzativa ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs 267/2000 – Area Istruzione, Cultura, Sport e Tempo libero alla Dott.ssa Sonia Azzurra Pellizzoni”;

ATTESTATO che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al dipendente firmatario del presente atto per rispetto della normativa anticorruzione e Piano anticorruzione interno;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del d.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 147/12 convertito in Legge 213/12;

DETERMINA

1. di aderire, per le motivazioni sopra esposte, alla convenzione stipulata dalla Centrale unica di committenza della Regione Friuli Venezia Giulia con il RTI costituito da CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L. (capogruppo mandataria) e QUERCIAMBIENTE Società Cooperativa (mandante), per il servizio di pulizia negli edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale nonché al Servizio di Accompagnamento scolastico perché rientrante tra i servizi ausiliari e complementari offerti dalla convenzione;
2. di prendere atto che sul sito dell'Anac è stato acquisito il seguente codice CIG derivato **87294867BB** (RUP dott.ssa Sonia Azzurra Pellizzoni), premesso che quello master della convenzione è il n. 7728205C81;
3. di prendere atto che, in seguito con le modalità previste dalla convenzione regionale, sarà emesso l'ordinativo di fornitura;
4. di dare atto che la data di inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato) è il 1° luglio 2021 e la data di fine erogazione dei servizi (comune a tutti i servizi) è 30 giugno 2024;
5. di dare inoltre atto che ci si potrà avvalere della facoltà di prorogare il servizio agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni per un periodo massimo di sei mesi dalla data del 30.6.2024, nelle more della conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs 50/2016;
6. di dare atto che la spesa complessiva della convenzione è la seguente:

SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	Importo annuo EURO	Importo complessivo EURO¹
☐ Pulizia e sanificazione	€ 121.874,28	€ 365.622,83
Di cui per attività volte alla Prevenzione della diffusione del Virus Covid-19	€ 0,00	€ 0,00
☐ Disinfestazione e derattizzazione	€ 0,00	€ 0,00
☐ Servizi ausiliari e complementari	€ 31.443,00	€ 94.329,00
☐ Giardinaggio	€ 0,00	€ 0,00
☐ Fornitura di beni di consumo	€ 8.542,78	€ 25.628,34
TOTALE GLOBALE SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE	€ 161.860,06	€ 485.580,17

IMPORTO "A CONSUMO" PER ATTIVITA' STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Importo globale in Euro²
☐ Pulizia / Disinfestazione e derattizzazione / Giardinaggio / Altri servizi e forniture (Accompagnamento scolastico)	€ 35.100,00
TOTALE GLOBALE	€ 35.100,00

RIEPILOGO IMPORTI	Importo globale in Euro
☐ TOTALE GLOBALE SERVIZI REMUNERATI CON IL CANONE	€ 485.580,17
☐ TOTALE GLOBALE IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITA' STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE (Accompagnam. Scol.)	€ 35.100,00
☐ eventuale PROROGA TECNICA (mesi 6)	€ 86.780,02
☐ TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO	€ 520.680,17

7. di dare atto che l'importo per l'eventuale proroga tecnica di sei mesi (ottenuto calcolando € 520.680,17:36x6) non influisce sulla capienza massima, ma su un plafond dedicato per la proroga;
8. di dare atto che il presente documento è costituito dagli allegati A), B) C) e D) quali parti integranti e sostanziali relativi ai dati contabili e relativi capitoli di spesa e incasso;
9. di dare atto che i dati riferiti al presente impegno sono pubblicati sul sito istituzionale www.comune.codroipo.ud.it ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti dirigenti" – "Determinazioni".

Pareri resi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, lì 10-05-2021

F.to digitalmente PELLIZZONI SONIA

parere: **Favorevole**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Ragioneria

Codroipo, lì 11-05-2021

F.to digitalmente COMMISSO SILVANA

parere: **Favorevole**

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

II TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
F.to PELLIZZONI SONIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale