



**COMUNE DI CODROIPO
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
POLISPORTIVO COMUNALE**

Piattaforma eappaltiFVG - rfq_27560 - tender_19012
CIG 8870946837- CUP J89J21000830005

VERBALE DI GARA

L'anno 2021, il giorno 31 del mese di AGOSTO, alle ore 7.02 presso la sede della Stazione Appaltante, sita a CODROIPO in P.tta Marconi n. 3, negli Uffici dell'Area LL.PP. dell'U.O. Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio,

PREMESSO CHE

- a) La procedura di gara è espletata esclusivamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia (di seguito "Piattaforma") all'interno dell'area "RDO online";
- b) Tutte le comunicazioni inerenti la Procedura sono effettuate, anche ai sensi dell'articolo 76, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata, mediante l'apposita area "Messaggi" della RDO.
- c) La gara è stata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- d) con l'accesso alla RDO, ciascun Concorrente ha eletto automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" ad esso riservata. Per quanto attiene alle comunicazioni di cui all'articolo 29, comma 1, e all'articolo 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che:
 - 1. i documenti oggetto di comunicazione sono stati depositati sulla Piattaforma;
 - 2. del caricamento nonché dell'esatta collocazione è stata data comunicazione ai concorrenti a mezzo PEC tramite la funzionalità Messaggi della RDO;
 - 3. la Stazione appaltante si è riservata comunque di effettuare le comunicazioni di cui al citato art. 76 via PEC, senza utilizzo dell'area "Messaggi" della RDO, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla Piattaforma.

PREMESSO ALTRESI' CHE

- la partecipazione alla gara è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previsti per l'aggiudicatario, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'esecuzione dei lavori è riservata ai soggetti qualificati per le specifiche categorie di lavorazioni indicate in progetto;
- con Provvedimento a contrarre del R.U.P. n. 146 del 13.08.2021 è stata indetta la gara d'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- per la scelta dell'Operatore Economico da invitare si è attinto dall'elenco degli Operatori Economici iscritti alla piattaforma eappaltifvg, per la categoria di lavori attinenti e/o similari a quelli oggetto dell'affidamento, così come prescritto dal relativo "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di



importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e utilizzo economie di gara", aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26.09.2019

- è stata data precedenza agli operatori che hanno richiesto di essere invitati specificatamente alla stessa gara;
- con RDO: rfq_27560 - tender_19012 pubblicata il 13.08.2021 sono stati contemporaneamente invitati a partecipare alla gara d'appalto gli operatori economici successivamente indicati;
- i nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Trattandosi di procedura svolta in modalità telematica, la Stazione appaltante comunicherà le date presunte per lo svolgimento delle operazioni di gara su espressa richiesta dei singoli partecipanti mediante la funzionalità Messaggi della RDO on line". Chiaramente tutto il materiale presentato dagli operatori sulla piattaforma è NON modificabile pertanto la comunicazione di apertura gara o la presenza degli stessi operatori in ufficio è superflua.
- Ciò in ottemperanza alla sentenza n. 627 del 20 gennaio 2021, con la quale i giudici del Consiglio di Stato - Sez. III hanno chiarito che nelle gare telematiche non è necessaria la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche, in quanto proprio la gestione in via telematica offre quei sufficienti elementi di sicurezza che garantiscono la tracciabilità dell'invio e l'integrità dei documenti.
- Il controllo della documentazione amministrativa sarà svolto dal RUP, dal Seggio di gara o da apposito ufficio a ciò preposto con le modalità di seguito indicate.

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto s'intende provvedere al rifacimento dell'impianto di illuminazione del polisportivo comunale;
- il contratto avrà per oggetto: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE POLISPORTIVO COMUNALE." e sarà stipulato in forma privata;
- la gara di appalto sarà esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art.1, commi 1 e 2 del D.L. 76/2020 e s.m.i. ed il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo decreto;
- i lavori sono appaltati a "misura";
- l'importo posto a base di gara l'importo posto a base di gara è di € 140.000,00 esclusi gli oneri di sicurezza e oneri Covid-19 pari a € 5.000,00 e quindi per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 145.000,00;
- il termine per l'ultimazione dei lavori risulta di 150 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- la categoria principale corrispondente per l'intervento è la OS30, per importi minori a 150.000,00;
- i requisiti di qualificazione devono essere dimostrati ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 o mediante visura CCIAA (L.R. 14/2002) o mediante possesso della SOA;
- la cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo contrattuale;
- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori è fissata nel 1‰ dell'importo contrattuale (art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i pagamenti saranno regolati da quanto previsto negli artt. 30 e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- è prevista l'eventuale anticipazione max. del 20% di legge qualora l'aggiudicatario lo richieda;
- per le ulteriori condizioni contrattuali specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori affidati sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto;

Le offerte dovevano essere presentate tramite la piattaforma entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 27.08.2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Edi ZANELLO, nella predetta qualità di RUP

DICHIARA

aperta la seduta sulla Piattaforma eAppalti FVG.

Tutta la documentazione è depositata all'interno della piattaforma e non può essere modificata, pertanto non risulta necessario, al fine della trasparenza e della concorrenzialità fra i concorrenti, la supervisione di testimoni e o di pubblico presente in ufficio.

Il RUP evidenzia che la seduta odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- apertura delle buste amministrative di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alla successiva fase di gara;
- Eventuale ricorso al soccorso istruttorio;
- In assenza di ricorso al soccorso istruttorio, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
- Eventuali esclusioni;
- Adempimenti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in relazione alle offerte anomale e quindi calcolo anomalia ed accertamento delle offerte anomale ai sensi dello stesso art. 97 come previsto nel disciplinare di gara;
- Dichiarazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione.

Sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici aventi i requisiti per partecipare alla gara ed iscritti all'albo di eappaltivg:

N.	Operatore Economico
1	C.E.M. srl con sede in Via Tambarin, 7 – Ronchi dei Legionari (GO)
2	C.I.EL IMPIANTI srl, Via F.lli Savoia 14 – Codroipo (UD)
3	ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. Via Adriatica n. 266/268 – Campoformido (UD)
4	ELETTRONICA IMPIANTI COSSETTINI SRL Via Caccia 64 – Udine
5	Siel impianti srl Via Bortolotti 14 – Fagagna (UD)

Alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte risultavano pervenuti n. 05 plichi "elettronici", relativi ai seguenti gli operatori economici invitati:

N.	Operatore Economico	C.F.
1	C.E.M. SRL	00429400310
2	C.I.EL_IMPIANTI_SRL	02536720309
3	ED_IMPIANTI_COSTRUZIONI SRL	02869930301
4	ELETTRONICA_IMPIANTI di Cossettini	01352600306
5	SIEL IMPIANTI SRL	02014570309

Il RUP procede quindi all'apertura della busta elettronica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Dalla verifica della documentazione amministrativa contenuta si evidenzia quanto segue:
Tutti i concorrenti presentano documentazione regolare.

A questo punto il RUP procede quindi all'apertura della busta elettronica "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA".

Il RUP verifica che ciascuna offerta economica sia stata redatta secondo quanto previsto, a pena di esclusione, dal D.Lgs. 50/2016 e dai documenti di gara. L'esito della verifica è favorevole per i concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Come previsto dalla lettera di invito, l'importo posto a base di gara l'importo posto a base di gara è di € 140.000,00 esclusi gli oneri di sicurezza e oneri Covid-19 pari a € 5.000,00 e quindi per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 140.000,00.

Si procede, quindi, alla lettura dei ribassi offerti tramite la piattaforma dai singoli concorrenti ammessi:

DENOMINAZIONE	IMPORTO BASE ASTA	SCONTO %	TOTALE
C.E.M. SRL	140.000,00	10,410	125.426,00
C.I.EL_IMPIANTI_SRL	140.000,00	18,161	114.574,60
ED_IMPIANTI_COSTRUZIONI SRL	140.000,00	11,280	124.208,00

ELETTRONICA_IMPIANTI	140.000,00	8,140	128.604,00
SIEL IMPIANTI SRL	140.000,00	9,340	126.924,00

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

DENOMINAZIONE	IMPORTO BASE ASTA	SCONTO %	TOTALE
C.E.M. SRL	140.000,00	10,410	125.426,00
C.I.EL_IMPIANTI_SRL	140.000,00	18,161	114.574,60
ED_IMPIANTI_COSTRUZIONI SRL	140.000,00	11,280	124.208,00
ELETTRONICA_IMPIANTI	140.000,00	8,140	128.604,00
SIEL IMPIANTI SRL	140.000,00	9,340	126.924,00

ESCLUSIONE ALI:

C.I.EL_IMPIANTI_SRL

18,161

art. 97 c. 2 bis lett a

ELETTRONICA_IMPIANTI

8,140

RIMANGONO:

C.E.M. SRL

10,410

ED_IMPIANTI_COSTRUZIONI SRL

11,280

SIEL IMPIANTI SRL

9,340

MEDIA ARITMETICA SENZA ALI

10,343

art. 97 c. 2 bis lett a

SCARTO MEDIO ARITMETICO di:

C.E.M. SRL

art. 97 c. 2 bis lett b

ED_IMPIANTI_COSTRUZIONI SRL

SCARTO 1

0,067

SCARTO 2

0,937

MEDIA ARITMETICA SCARTI

0,502

RAPPORTO SCARTO MEDIO/MEDIA
ARITM.

0,049

> a 0,15

art. 97 c. 2 bis lett c

media+scarto medio

< a 0,15

art. 97 c. 2 bis lett c

media+20%media

allora

con <0,15

SOGLIA ANOMALIA

MEDIA+MEDIA*
20%

12,412

art. 97 c. 2 bis lett d

La ditta che si avvicina di più in difetto alla soglia risulta la ditta ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. Via Adriatica n. 266/268 – Campoformido (UD) che ha offerto un ribasso del 11,280%.

La graduatoria viene così stilata:

n.	DENOMINAZIONE	IMPORTO BASE ASTA	RIBASSO %	TOTALE	ONERI SIC.	COMPLESSIVO
ala	C.I.EL_IMPIANTI_SRL	140.000,00	18,161	114.574,60	5.000,00	119.574,60
1	ED_IMPIANTI_COSTRUZIONI SRL	140.000,00	11,280	124.208,00	5.000,00	129.208,00
2	C.E.M. SRL	140.000,00	10,410	125.426,00	5.000,00	130.426,00
3	SIEL IMPIANTI SRL	140.000,00	9,340	126.924,00	5.000,00	131.924,00
ala	ELETTRONICA_IMPIANTI	140.000,00	8,140	128.604,00	5.000,00	133.604,00

L'offerta migliore sulla base dei calcoli sopra esposti è quella dell'operatore economico:

ED_IMPIANTI_COSTRUZIONI SRL che ha offerto un importo risultante di € 124.208,00 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 5.000,00 per complessivi € 129.208,00 oltre all'IVA di legge.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa ha dichiarato che i propri costi aziendali per la sicurezza sono pari a € 950,00 e che i propri costi della manodopera ammontano ad € 17 920,00.

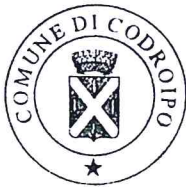
L'impresa ha dichiarato nel DGUE e nell'allegato specifico di voler subappaltare delle lavorazioni ivi indicate e precisamente: Opere edili e di scavo, varie da elettricista, noli a caldo, Il tutto entro il limite del 30% del contratto.

Ai fini dell'approvazione della suddetta proposta di aggiudicazione o della sua efficacia, il RUP è tenuto alla verifica di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara.

L'approvazione ed aggiudicazione finale, verrà effettuata con apposita determinazione dell'area LL.PP. e manutenzioni e la ditta aggiudicataria obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione, conseguentemente al suddetto provvedimento dovrà costituire la cauzione definitiva nelle forme previste dalle vigenti leggi, nonché a presentarsi alla stipulazione del contratto entro i termini fissati dall'Amministrazione appaltante.

Il presente verbale, insieme agli atti relativi alla procedura di gara saranno inviati a tutti i concorrenti ammessi alla gara. Si dovrà altresì procedere alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 50/2016 solo a seguito dell'aggiudicazione divenuta efficace.

Alle ore 09.20 viene dichiarata chiusa la seduta e redatto il presente verbale/proposta di aggiudicazione.



Firmato da
Ing. Edi Zanello
*Responsabile Unico Procedimento e
Titolare Posizione Organizzativa
Area Lavori Pubblici e Manutenzioni*