



# COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

---

COPIA

## DETERMINAZIONE N. 222 DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI Reg. Gen. N° 821

**Oggetto:** LAVORI DI RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DEL  
MAGAZZINO COMUNALE NEL FORO BOARIO E SOSTITUZIONE CON  
COPERTURA METALLICA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre**

## IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

PREMESSO che:

- con istanza prot. n. 5514 del 20.02.2018, il Comune di Codroipo ha richiesto un contributo alla Regione FVG per la rimozione della copertura in cemento amianto del magazzino comunale del Foro Boario ed il suo conferimento in discarica autorizzata;
- ai sensi della L.R. 20/2015, art. 3, commi da 27 a 34 e DPGR 178/pres del 28.08.2015, la regione FVG ha assegnato al Comune di Codroipo un contributo pari all'80% del costo ammesso di € 60.000,00 per l'intervento di cui al punto precedente;
- con nota municipale 23921 del 05.09.2018, è stato accettato il contributo di cui sopra;
- con decreto n. 3363/AMB del 17.09.2018 è stato concesso il contributo di € 48.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
- risulta opportuno in questa occasione completare l'intervento mediante la sostituzione della copertura in amianto con una copertura metallica il cui costo dovrà essere necessariamente supportato dall'Amministrazione Comunale;
- l'importo previsto di progetto risulta in prima analisi di € 120.000,00, dei quali la quota finanziata con fondi propri del Comune di Codroipo è calcolata in prima analisi in circa € 72.000,00;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 147 del 17.10.2018, con la quale si affida, a seguito di indagine di mercato, all'arch. Chiara D'AGOSTIN, con studio in Via Vecchia Postale, 2 a CODROIPO, l'incarico per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dei lavori di RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DEL MAGAZZINO COMUNALE NEL FORO BOARIO E SOSTITUZIONE CON COPERTURA METALLICA, verso l'importo di € 8.468,39 (Oneri previdenziali 4% esclusi) non soggetto all'IVA in quanto è in regime fiscale di vantaggio ex art. 27, commi 1 e 2 D.L. n. 98/2011, per complessivi € 8.807,13;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 257 del 06.11.2018, immediatamente esecutiva, con la quale si approva il progetto preliminare/definitivo/esecutivo dei lavori di RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E SOSTITUZIONE CON COPERTURA METALLICA PRESSO MAGAZZINO COMUNALE SITO IN CODROIPO – VIA FORO BOARIO, trasmesso dall'arch. Chiara D'AGOSTIN di CODROIPO, con nota prot. n. 29929/2018, dell'importo complessivo di € 120.000,00, come evidenziato nel seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b><u>Importo lavori a base d'asta:</u></b>		
A.1	Bonifica amianto	€ 27.000,00	
A.2	Rifacimento copertura	€ 44.200,00	
	Totale lavori soggetti a ribasso	€ 71.200,00	
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.075,00	
	Totale lavori e oneri sicurezza		<b>€ 90.275,00</b>
<b>B</b>	<b><u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u></b>		
B.1	IVA il 22% sull'importo lavori a base d'asta	€ 19.860,50	
B.2	Spese tecniche (compreso contr. prev. 4%)	€ 8.807,13	
B.3	Spese incentivi progettazione	€ 747,48	
B.4	Tassa Gara	€ 30,00	
B.5	Spese per imprevisti	€ 279,89	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		<b>€ 29.725,00</b>
	<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 120.000,00</b>

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il quale prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO necessario procedere con l'indizione della gara di appalto relativa alle opere in oggetto;

DATO ATTO che l'importo a base d'asta è inferiore alla soglia comunitaria ed è altresì inferiore a € 150.000,00;

RICHIAMATO l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in merito alla semplificazione dei procedimenti in relazione al tipo di procedura da adottare e agli obblighi di pubblicità delle gare sotto soglia comunitaria;

ATTESO che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

RITENUTO di esperire l'appalto con procedura di gara negoziata ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la L.R. 13/2014 e s.m.i, che all'articolo 24 (Modalità di finanziamento e gestione dei lavori pubblici assistiti dall'Amministrazione regionale) dispone che: "Per i lavori pubblici da realizzarsi nel territorio della regione, finanziati dall'Amministrazione regionale, la Regione è autorizzata a emanare direttive vincolanti nei confronti degli enti finanziati in ordine alle modalità e ai termini di realizzazione dei lavori stessi."

RICHIAMATA la delibera della Giunta Regionale n. 1616 del 06.08.2015 avente per oggetto: "LR 13/2014, art 24 (misure di semplificazione dell'ordinamento regionale in materia urbanistico-edilizia, lavori pubblici, edilizia scolastica e residenziale pubblica, mobilità, telecomunicazioni e interventi contributivi) - direttive vincolanti";

RICHIAMATA la direttiva vincolante della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia di data 07.08.2015 pervenuta con nota prot. n. 17204 del 08.08.2015, con la quale si danno disposizioni in merito all'effettuazione di affidamenti ed appalti in regione finanziati dall'ente stesso;

RICHIAMATA altresì la nota regionale prot. 16394/P del 25.05.2016 relativa alla direttiva vincolante di cui al punto precedente, con la quale si aggiornano le indicazioni operative in merito all'effettuazione di affidamenti ed appalti in regione finanziati dall'ente stesso, per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 80 del 19.03.2018 con la quale il Comune di Codroipo ha aderito alla "Rete delle stazioni appaltanti" istituita dalla Regione FVG;

RILEVATO che la Regione FVG ha messo a disposizione degli enti del territorio la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" per svolgere gare telematiche ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto della presente determinazione possono essere appaltati dal Comune autonomamente utilizzando gli strumenti telematici di negoziazione, in quanto la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione;

VISTA la Rdl, espletata tramite avviso pubblico sulla piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG", per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di n. 10 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori di RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DEL MAGAZZINO COMUNALE NEL FORO BOARIO E SOSTITUZIONE CON COPERTURA METALLICA;

ATTESO che l'avviso prevedeva l'attribuzione di un punteggio al fine della formazione di una graduatoria nel caso le richieste degli operatori in possesso dei requisiti, fossero superiori al numero dei concorrenti da invitare ed in particolare tenendo conto dei seguenti criteri (comunque non escludenti):

- a) Iscrizione albo gestori ambientali cat. 10A:
  - classe E: 20 p.ti
  - classe D: 10 p.ti
  - classi da C ad A: 0 p.ti
- b) Idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (tempo misurato con Google maps sul più veloce percorso):
  - entro un limite di 100 km da Codroipo: 40 p.ti,
  - entro un limite di 150 km da Codroipo: 20 p.ti,
  - oltre 150 km da Codroipo: 0 pti,

- c) Iscrizione SOA alla categoria OG12:  
- classifica I o in assenza di iscrizione SOA, iscrizione CCIAA per attività riguardanti la bonifica di materiali pericolosi tipo eternit o similari: 30 p.ti,  
- classifica II: 10 p.ti  
- classifica III o superiore: 0 p.ti.
- d) Possesso della certificazione OHSAS 18001 (tale criterio indica la capacità organizzativa dell'impresa nei confronti della sicurezza in cantiere): 10 p.ti.  
Nel caso di RTI verranno accreditati 10 p.ti se tutti gli operatori posseggono la certificazione e 5 p.ti se la possiede solo il capogruppo

ATTESO che sono pervenute richieste in numero superiore a 10;

RICHIAMATO il verbale di individuazione degli operatori economici da invitare di data 06.12.2018, facente parte del presente atto ma non materialmente allegato per ragioni di segretezza e garanzia della concorrenzialità;

RILEVATO, sempre ai sensi della stessa direttiva regionale citata, che per importi di lavori compresi fra € 40.000,00 e € 150.000,00:

- viene rispettato il principio della trasparenza allorché si procede alla pubblicazione dei risultati della procedura di affidamento e dei soggetti invitati,
- viene rispettato il principio di rotazione allorché, al fine di selezionare le imprese da invitare alla formulazione di offerta, sono rispettate tutte le prescrizioni di seguito indicate:
  - numero di imprese non inferiore a 10 e non superiore a 15,
  - non invitare alla successiva procedura, imprese che, nel medesimo anno solare, si siano aggiudicate lavori per importi da € 40.000,00 e fino a € 150.000,00;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto s'intende provvedere alla rimozione della copertura in cemento amianto del magazzino Comunale del Foro Boario e la sua sostituzione con una copertura metallica;
- il contratto avrà per oggetto: RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DEL MAGAZZINO COMUNALE NEL FORO BOARIO E SOSTITUZIONE CON COPERTURA METALLICA e sarà stipulato in forma pubblica;
- l'importo posto a base di gara è di € 71.200,00 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 19.075,00, non soggetti a ribasso e quindi di complessivi € 90.275,00;
- che il termine per l'ultimazione dei lavori risulta di 60 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che la categoria prevalente l'intervento è quella corrispondente alla OG12 con scorporabile OG01;
- la cauzione provvisoria sarà pari al 2% dell'importo previsto a base di gara;
- la cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo contrattuale;
- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori è fissata dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i pagamenti saranno regolati da quanto previsto nell'artt. 25 e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- è prevista l'eventuale anticipazione del 20% di legge;
- per le ulteriori condizioni contrattuali specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto;

VISTO l'allegato sub A) alla presente "schema della lettera di invito alla gara" (e suoi allegati) da inviare ai concorrenti;

ATTESO che, secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20.12.2017 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 per l'anno 2018, le stazioni appaltanti sono tenute a versare un contributo all'Autorità a parziale copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

RITENUTO di impegnare a favore dell'ANAC il contributo pari a € 30,00, imputando la spesa al capitolo dell'opera;

DATRO ATTO che le opere sono finanziate per € 48.000,00 con contributo per gli investimenti della Regione FVG e per € 72.000,00 con avanzo di Amministrazione;

DATO ATTO altresì che l'opera è imputata al Capitolo 3055 "Manutenzione straordinaria beni demaniali e patrimoniali" del Bilancio 2018 – 2020 (annualità 2018) approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 16.05.2018 e variazione approvata con deliberazione del C.C. n. 43 del 04.10.2018;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto sindacale 10.11.2011 n. 174 di conferma incarico di Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte applicabile per gli aspetti di competenza statale;

VISTA la L.R. n. 14/2002 e s.m.i. per la parte applicabile per gli aspetti di competenza regionale;

VISTO il D.P.R. n. 0165/2003 e s.m.i. per la parte applicabile per gli aspetti di competenza regionale;

VISTO il D.P.R. n. 0166/Pres./2003, per la parte applicabile per gli aspetti di competenza regionale;

DATO ATTO che con l'adozione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 16.05.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020 e il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

ACCERTATA la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 136 del 16.05.2018, avente per oggetto "Approvazione P.E.G. Anni 2018-2020. Assegnazione risorse ai Responsabili di servizio", con la quale vengono attribuite le dotazioni di bilancio ai responsabili dei servizi interessati;

### **DETERMINA**

1. di far proprie le premesse al presente atto e di procedere ad indire la gara di appalto per lavori di RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DEL MAGAZZINO COMUNALE NEL FORO BOARIO E SOSTITUZIONE CON COPERTURA METALLICA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
3. di dare atto che l'importo posto a base di gara è di € 71.200,00 al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 19.075,00, non soggetti a ribasso e quindi di complessivi € 90.275,00;
4. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
5. di dar seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
6. di approvare lo schema di invito di gara allegato sub. "A" alla presente determinazione ed i suoi allegati;
7. di invitare alla procedura n. 10 di operatori economici, il cui elenco non viene materialmente allegato alla presente ed è depositato presso l'ufficio tecnico;
8. di stabilire, in minimo 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi il termine di presentazione delle offerte in attuazione a quanto disposto dall'art. 59 del D.P.Reg. 165/Pres./2003;



Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

II TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
*F.to ZANELLO EDI*

Documento informatico firmato digitalmente in originale