

| | |
|--|--|
|  | Città di Codroipo |
| | AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE |
| Unità Operativa Urbanistica Ambiente e S.I.T. | P.tta G. Marconi, 3 - 33033 Codroipo (Ud) Fax 0432 824 643 Telefono 0432 824 621 - 622 |



Atto trasmesso via P.E.C./Mail
e affisso all'Albo Pretorio ON-LINE

「AI GESTORI DI ATTIVITA' COMMERCIALI」

Nr.protocollo 8544 DEL 28.03.2019

Data prot. Riportata nel messaggio mail P.E.C

Atto redatto il 28.03.2019

Riferimento -

Allegati -

OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INSEDIAMENTO DI GRANDI STRUTTURE DI VENDITA AL DETTAGLIO ED IN GENERALE PER INDIVIDUARE ESIGENZE DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ESISTENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CODROIPO.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

Considerato che ai sensi dell'art. 15, comma 2 della Legge Regionale 05.12.2005, n. 29 "Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande" il Comune che intende collocare sul proprio territorio esercizi di vendita al dettaglio di grande struttura deve preventivamente approvare, ai sensi della normativa urbanistica vigente, un "**Piano di settore del commercio**", nel rispetto di quanto disposto dall'art. 15, comma 1, della medesima Legge e successive modifiche ed integrazioni, nonché dal "Regolamento di esecuzione degli artt. 12, comma 3 e 15, comma 3 della predetta legge regionale 29/2005, approvato con D.P.Reg. 23.03.2007, n. 069/Pres.;

Preso atto che l'art. 5, primo comma, lettera c), della legge regionale n. 15/2012 ridefinisce i contenuti dei Piani comunali di settore del commercio sotto l'aspetto della determinazione delle superfici massime destinabili alle grandi strutture di vendita;

Che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. j), della Legge, per "**esercizi di vendita al dettaglio di grande struttura**" si intendono gli esercizi (singoli od associati) aventi superficie di vendita superiore a metri quadrati 1.500;

Dato atto che il Comune di Codroipo ha stabilito la necessità di dotarsi del "**Piano di settore**" di cui all'art. 15 della citata Legge;

Considerato che obiettivo primario della presente "**Manifestazione di interesse**" è quello di individuare eventuali iniziative che, coerentemente con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione, possano contribuire ad uno sviluppo equilibrato e sostenibile del tessuto economico del Comune;

Che tale strumento di pianificazione e programmazione commerciale dovrà comunque essere coordinato con lo strumento urbanistico generale vigente;

Ravvisata pertanto la necessità di avviare un'indagine conoscitiva atta esclusivamente ad

Città di Codroipo (Ud)
Sede: Piazza G. Garibaldi, 81 – 33033 Codroipo (Ud)
Codice Fiscale 80006530309 - Partita Iva 00461440307
www.comune.codroipo.ud.it
file: MANIFESTAZIONE INTERESSE PIANO
COMMERCIO.doc

Responsabile dell'istruttoria:
geom. Ivan Cignola
Tel. 0432 824 621
e-mail: cignola.ivan@comune.codroipo.ud.it
P.E.C.: comune.codroipo@certgov.fvg.it

individuare eventuali iniziative e proposte progettuali da parte di operatori economici finalizzate a favorire all'interno del Comune la realizzazione di interventi riguardanti possibili **nuove aperture, ampliamenti, trasferimenti e concentrazioni di grandi strutture commerciali**, che potrebbero trovare recepimento nel redigendo "Piano commerciale";

Considerato che la presente "**indagine**" costituisce applicazione dei principi di pubblicità e di trasparenza cui tutte le Pubbliche Amministrazioni devono attenersi ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso, il Comune di Codroipo, preliminarmente alla predisposizione dello strumento pianificatorio commerciale di cui sopra,

INVITA

I soggetti interessati a formulare al Comune di Codroipo proposte di interventi coerenti con la tipologia richiesta.

Le eventuali proposte, coerenti con gli obiettivi e le condizioni di sviluppo sostenibile del territorio, dovranno essere sottoscritte dai proponenti le iniziative.

Tali proposte di intervento ed eventualmente la documentazione che a giudizio del soggetto proponente possa essere utile ai fini della sua valutazione dovranno pervenire al Comune di Codroipo, **entro il giorno 15 maggio 2019.**

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse persone fisiche, imprese, anche individuali, consorzi ed associazioni tra imprese, associazioni in qualsiasi forma costituite, o altri soggetti che intendono proporre nuove iniziative finalizzate alla realizzazione degli interventi come meglio precisati nelle premesse. Tale elenco è da considerarsi indicativo e non esaustivo.

Il Comune di Codroipo si riserva, in sede di analisi delle proposte presentate, di richiedere al proponente di integrare la documentazione già presentata ovvero di fornire ulteriori informazioni sulle idee e proposte pervenute, concedendo allo stesso un termine congruo per la presentazione della documentazione richiesta. Scaduto infruttuosamente il suddetto termine il Comune potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere all'archiviazione della proposta presentata.

La presentazione di eventuali proposte ed iniziative non impegnano in alcun modo i soggetti proponenti. Il Comune di Codroipo, da parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti di tali soggetti. Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale. Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso o risarcimento delle spese sostenute per la manifestazione di interesse, ai soggetti proponenti.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Codroipo. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune stesso.

Distinti Saluti



Firmato digitalmente da
arch. Tiziana Braidotti
Titolare Posizione Organizzativa Area
Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e qualora stampato costituisce riproduzione cartacea dell'originale depositato presso l'archivio informatico della Città di Codroipo.



Informativa privacy

Titolare del trattamento:
Amministrazione Comunale di Codroipo.
Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, si comunica inoltre che il responsabile del procedimento è tenuto a raccogliere e trattare tutti i dati personali necessari al perseguimento delle finalità previste dalla legge. Si informa che i dati personali raccolti saranno trattati su supporti cartacei ed informatici. I dati forniti potranno essere comunicati e diffusi, da parte dell'Ente, a soggetti pubblici e privati, al fine esclusivo di perseguire gli scopi previsti dalla legge e sopra descritti. L'interessato che conferisce i dati personali oggetto del trattamento può esercitare i diritti previsti dal Capo III - Diritti dell'interessato - artt. dal 15 al 23, del Regolamento stesso.



Responsabile protezione dati personali

dott. Paolo Marseu
marseu.paolo@gmail.com
pamarseu@legalmail.it
tel. 0432 730 606 - fax 0432 704 908



Tesoreria comunale

Crédit Agricole Friuladria S.p.A. – filiale di Codroipo
via Balilla, 3 / 33033 Codroipo (Ud)
IBAN: IT 06 F 05336 63751 000035338872
Conto Corrente Postale: 14798334 - Servizio Tesoreria



Potere sostitutivo

Con deliberazione della Giunta Comunale di Codroipo n.38 del 18/02/2015 il Segretario Comunale, è stato individuato quale soggetto cui viene attribuito il potere sostitutivo in caso di inerzia della pubblica amministrazione. Decorso inutilmente il termine per la conclusione del procedimento, il privato interessato può rivolgersi all'indirizzo di posta elettronica: segretario.generale@comune.codroipo.ud.it, al fine di richiedere l'intervento sostitutivo previsto ai sensi dell'art. 2, comma 9 ter, della legge n. 241/1990.



Responsabile procedimento

Ai sensi dell'art.8 della legge n. 241/1990, si comunica che l'unità organizzativa competente è l'area urbanistica, edilizia privata e ambiente della Città di Codroipo, e che il responsabile del procedimento amministrativo è l'arch. Tiziana Braidotti, in qualità di titolare di posizione organizzativa.



Recapito responsabile procedimento

arch. Tiziana Braidotti
piazzetta G. Marconi, 3
33033 Codroipo (Ud)
tel. 0432 824 605
braidotti.tiziana@comune.codroipo.ud.it



Orari apertura al pubblico

LUNEDÌ: dalle ore 9.30 alle ore 12.30
MARTEDÌ: dalle ore 8.30 alle ore 12.30
MERCLEDÌ: dalle ore 15.00 alle ore 18.15
VENERDÌ: dalle ore 9.30 alle ore 12.30



Fatturazione elettronica

Denominazione Ente:
Comune di Codroipo
Codice IPA: c_c817
Codice Univoco ufficio: UFRVR1



Ricorso e accesso agli atti

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni. Presso l'unità organizzativa competente è consentito prendere visione degli atti e dei documenti relativi al procedimento, secondo le modalità ed i limiti di cui al regolamento di attuazione della legge n. 241/1990.