



COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

COPIA

DETERMINAZIONE N. 18 DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI Reg. Gen. N° 67

**Oggetto: LAVORI DI URGENTE MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI DELL'EDIFICIO
DENOMINATO MUNICIPIO COMUNALE. INDIZIONE DI GARA.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 244/2017, esecutiva a termini di legge, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle opere di MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO IL MUNICIPIO COMUNALE, pervenuto con prot. n. 33105/2016 in data 22.12.2016. L'amministrazione, a fronte di tre possibili soluzioni ha optato per la terza soluzione che prevede il consolidamento del solaio dei piani secondo e terzo verso la piazza mediante la demolizione di tutti i tramezzi e la parte superiore del solaio nei piani con inserimento di blocchi di alleggerimento in polistirolo, inserimento di armature (tralicci e rete elettrosaldata) e nuovo getto di calcestruzzo e nuovo pavimento e tramezzi. Ciò comporta purtroppo la demolizione e rifacimento di tutti gli infissi esterni. Inoltre pone l'obiettivo di migliorare il corpo di fabbrica in cui ha sede la sala consiliare, mediante la sua demolizione e ricostruzione.

RICHIAMATA la determinazione dell'Area LL.PP. n. 117/2018 con la quale è stato individuato, quale professionista incaricato per la progettazione definitiva, esecutiva e la direzione lavori delle opere previste, il raggruppamento avente capogruppo lo studio AB&P ENGINEERING srl di PORDENONE (PN) e mandante l'ing. Renato VITALIANI dell'omonimo studio con sede a Padova;

CONSIDERATO che durante il periodo di progettazione si è verificato il distacco di una parte di intonaco con sfondellamento del solaio in una stanza ove il fenomeno si era già presentato precedentemente e che si era classificato quale episodio sporadico e puntuale;

RITENUTO di dover intervenire immediatamente e senza indugio mediante la pronta messa in sicurezza dei soffitti e controsoffitti per quanto riguarda almeno il portico esterno, il primo piano e il secondo piano per le superfici ove ci sia anche la minima possibilità di distacco di intonaco o di sfondellamento del solaio. Ciò al fine di non dover interrompere le attività e dover sgomberare l'edificio da persone e cose. Fra l'altro cosa difficilmente attuabile in quanto l'Amministrazione non dispone di spazi adatti a contenere tutto il personale presente interrompendo così il pubblico servizio in sito;

RICHIAMATA la relazione in merito redatta dal RUP e trasmessa al Sindaco ed alla Giunta Comunale;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019, immediatamente esecutiva, con la quale si approva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, una variazione al bilancio provvisorio relativo all'esercizio 2019, così come da prospetto sub A) parte integrante della stessa deliberazione;

ATTESO che con la stessa deliberazione si integrano le dotazioni di bilancio attribuite al responsabile dell'area Lavori Pubblici e Manutenzioni con propria deliberazione n. 136 del 16/05/2018, esecutiva ai sensi di legge e successive modificazione ed integrazioni, così come da allegato sub B) alla deliberazione;

RICHIAMATI

- il comma 107 dell'art. 1 della L. 30.12.2018, n. 145 che dispone: "Per l'anno 2019, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, nel limite complessivo di 400 milioni di euro. I contributi di cui al periodo precedente sono assegnati, entro il 10 gennaio 2019, con decreto del Ministero dell'interno, ai comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti nella misura di 40.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 2.000 e 5.000 abitanti nella misura di 50.000 euro ciascuno, ai comuni con popolazione tra 5.001 e 10.000 abitanti nella misura di 70.000 euro ciascuno e ai comuni con popolazione tra 10.001 e 20.000 abitanti nella misura di 100.000 euro ciascuno.";
- il successivo comma 108 dello stesso articolo che cita: "Il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. I lavori e gli interventi di manutenzione straordinaria sono affidati ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera b), e 37, comma 1, del citato decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.";
- ed il 109 citante: "Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 107 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019."

RILEVATO che il finanziamento di cui sopra risulta appropriato all'intervento di messa in sicurezza da eseguire;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area dei LL.PP. n. 4 del 25.01.2019, con la quale si affida all'ing. Arturo Busetto dello studio AB&P ENGINEERING srl di PORDENONE (PN) con sede in via Dei Forni Vecchi 1/A l'incarico di progettazione e direzione lavori riguardante i lavori di URGENTE MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI DELL'EDIFICIO DENOMINATO MUNICIPIO COMUNALE, così come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale datata 11.02.2019, immediatamente esecutiva, con la quale si approva il progetto preliminare/definitivo/esecutivo riguardante i LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI IN LATROCEMENTO DEL MUNICIPIO DAL FENOMENO DELLO SFONDELLAMENTO pervenuto in data 30.01.2019 con prot. n. 2907, nei termini, redatto dall'ing. A. Busetto dello studio AB&P ENGINEERING srl di PORDENONE, dell'importo complessivo di € 100.000,00, come evidenziato nel seguente quadro economico di spesa (modificato d'ufficio e inserendo voci non previste):

A Lavori ad appalto			
A.1	edili, strutturali, impiantistici	€ 60.583,83	
A.2	oneri per la sicurezza	€ 5.500,00	
	totale lavori ad appalto		€ 66.083,83
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Rilievi, accertamenti laborat., indagini, verifica statica solaio 2 piano,	€ 2.300,00	
B.2	Sondaggi e verifiche controsoffitti	€ 850,00	
B.3	Imprevisti	€ 1.358,45	
B.4	Spese tecniche compreso 4%	€ 11.595,31	
B.5	tasse gara	€ 30,00	
B.6	IVA		
	22% su A	€ 14.538,44	
	22% su B.1 +B.2 + B.4	€ 3.243,97	
	totale somme a disposizione		€ 33.916,17
	TOTALE		€ 100.000,00

CONSIDERATO che l'art. 30 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., impone che i criteri di partecipazione alla gare siano tali da non escludere le micro, piccole e medie imprese;

CONSIDERATO altresì, che l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. richiede espressamente la suddivisione in lotti funzionali degli appalti, allo scopo di favorire l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, motivando l'eventuale mancata suddivisione;

RILEVATO che il progetto non è stato suddiviso in lotti in quanto già di importo contenuto e funzionale solo nel suo insieme;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";

ATTESO che in ragione dell'importo dell'intervento di interesse meramente locale, assume una valenza determinante qualsiasi aumento di costo dettato dalla mancanza di scelte adeguate all'appalto da compiere e, in particolare, le spese generali per la realizzazione di un appalto di modesto valore crescono in ragione della minore prossimità dell'impresa al luogo di esecuzione;

DATO ATTO che il limitato importo a base d'asta è inferiore alla soglia comunitaria ed altresì inferiore a € 150.000,00;

RICHIAMATO l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in merito alla semplificazione dei procedimenti in relazione al tipo di procedura da adottare e agli obblighi di pubblicità delle gare sotto soglia comunitaria;

DATO ATTO che il comma 2 lett. a) dello stesso art. testualmente cita: “.. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; ...”

CONSIDERATO che ai sensi dell'art 1 comma 912 della L. 145/2018, in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, si può procedere all'affidamento diretto di lavori di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 150.000 euro, previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici.

TENUTO CONTO dell'urgenza dell'intervento da effettuare, anche in considerazione di quanto esposto nel progetto, della messa in sicurezza dei controsoffitti al fine di evitare qualsiasi eventuale altro crollo di intonaci negli uffici frequentati da dipendenti e pubblico;

RICHIAMATO l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito ai casi di azione di messa in sicurezza in somma urgenza che permetterebbero al RUP di intervenire immediatamente, senza indugio e senza gara di appalto;

RITENUTO di improntare comunque l'operato della committenza nel rispetto della normativa vigente, perseguendo la garanzia di massima qualità del progetto e dell'esecuzione dell'opera e il bilanciato e corretto ripristino di tutti i principi, cui deve essere improntato l'affidamento dei contratti pubblici;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra, di esperire l'appalto, con procedura di gara negoziata ai sensi l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 così come derogato nelle procedure, mediante consultazione di min. tre operatori economici;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che, nella procedura negoziata sia possibile individuare gli operatori economici sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

ATTESO che ai sensi dell'art. 13 comma 1 del regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Delibera C.C. n. 62 del 29.11.2018, gli operatori economici da consultare sono scelti tramite “..consultazione di cataloghi elettronici del mercato elettronico presente o fornito da altre centrali di committenza accedendo alla piattaforma mediante il proprio profilo utente”.

RILEVATO che il TPO dell'Area LL.PP. e manutenzioni in data 28.12.2018 ha pubblicato un avviso sulla pagina principale del profilo committente www.comune.codroipo.ud.it, ove nel rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure ha invitato gli operatori economici ad accreditarsi presso i portali di eAppaltiFVG e MEPA e che da questi elenchi avrebbe estrapolato gli operatori economici da invitare;

CONSTATATO che, per la scelta dell'Operatore Economico da invitare, risulta possibile attingere dall'Elenco degli Operatori Economici iscritti alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per la categoria di lavori attinenti e/o simili a quelli oggetto dell'affidamento;

ACCERTATO che gli interventi che si vuole affidare sono disponibili sul MEPA nel Bando “Lavori di manutenzione”;

RITENUTO altresì di scegliere i nominativi utilizzando un criterio di territorialità, di requisito tecnico oltre che della necessaria rotazione all'interno delle fasce stabilite dal regolamento comunale su citato, di modo da dare la possibilità alle imprese minori di partecipare ad appalti di basso importo quali sono quelli oggetto del presente

atto;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto s'intende provvedere alla messa in sicurezza da crolli dei soffitti e controsoffitti dei vari piani del municipio Comunale;
- il contratto avrà per oggetto: LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI IN LATROCEMENTO DEL MUNICIPIO DAL FENOMENO DELLO SFONDELLAMENTO e sarà stipulato nella forma prevista dalla piattaforma del mercato elettronico (MEPA);
- la gara di appalto sarà esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificata dall'art. 1, co. 912 della L. 145/2018 ed il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett. a) del medesimo decreto;
- l'importo posto a base di gara è di € 66.083,83 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 5.500,00 e quindi per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 60.583,83;
- la manodopera incide per € 25.858,83;
- il termine per l'ultimazione dei lavori risulta di 45 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i lavori corrispondono per similitudine alla categoria OG01 e alla categoria OS07;
- la cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo contrattuale;
- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori è fissata nel 1‰ dell'importo contrattuale (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i pagamenti saranno regolati da quanto previsto negli artt. 22 e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- è prevista l'eventuale anticipazione del 20% di legge qualora l'aggiudicatario lo richieda;
- per le ulteriori condizioni contrattuali specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori affidati sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto;

RITENUTO di approvare la lettera di invito alla gara e suoi allegati i quali sono contenuti all'interno della piattaforma MEPA;

ATTESO che secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20.12.2017, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, le stazioni appaltanti sono tenute a versare un contributo all'ANAC stessa nell'entità e nelle modalità previste dalla suddetta deliberazione;

PREMESSO che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126;

RICHIAMATA la deliberazione n.19 del 16/05/2018, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2018 ed il bilancio pluriennale 2018-2020;

PRESO ATTO anche delle successive variazioni intervenute nell'esercizio 2018;

VISTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018 è stato prorogato al 31 marzo 2018 ai sensi decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 2 febbraio 2019);

PRESO ATTO che, non essendo ancora stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, l'ente si trova in esercizio provvisorio;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esercizio provvisorio, in base a quanto disciplinato nel citato allegato 4/2 al D.Lgs. 18/2011 integrato e modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo al principio contabile applicato della contabilità finanziaria, non è consentito il ricorso all'indebitamento ed è possibile impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale (la voce "di cui fondo pluriennale vincolato)", con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della

scadenza dei relativi contratti;

PRESO ATTO che, ai sensi del citato principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, gli stanziamenti autorizzatori per le spese sono rappresentati dalle previsioni assestate del 2° anno (2019) del bilancio pluriennale 2018-2020;

RITENUTO di impegnare a favore dell'ANAC il contributo pari a € 30,00, imputando la spesa al capitolo 3002/10 "Interventi di messa in sicurezza del Municipio Comunale del Bilancio 2018/2020 (annualità 2019) approvato con deliberazione del C. C. n. 19 del 16.95.2018 e variazione d'urgenza bilancio provvisorio G,C, n. 12/2019;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte applicabile per gli aspetti di competenza statale;
- la L.R. 14/2002 e s.m.i, applicabile per gli aspetti di competenza regionale;
- il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

DATO ATTO che con l'adozione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATA la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

DATO ATTO che con deliberazione n.136 del 16/05/2018, la Giunta ha approvato il P.E.G. 2018- 2020, attribuendo le risorse ai Dirigenti ed ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;

DETERMINA

1. di far proprie le premesse al presente atto di procedere ad indire la gara di appalto dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI IN LATROCIMENTO DEL MUNICIPIO DAL FENOMENO DELLO SFONDELLAMENTO, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
4. di dar seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
5. di invitare alla procedura un numero di ditte non inferiore a 3;
6. di dare atto che l'elenco delle ditte invitate non viene materialmente allegato alla presente, per evidenti motivi di segretezza e rispetto della concorrenzialità, ma viene custodito a cura del RUP;
7. di stabilire, vista l'urgenza delle messa in sicurezza, in minimo 07 (sette) giorni naturali e consecutivi il termine di presentazione delle offerte in attuazione a quanto disposto dal Codice;
8. di dato atto che la lettera di invito alla gara e suoi allegati, sono generati all'interno della piattaforma MEPA;

9. di impegnare, a favore di ANAC la spesa seguente e di imputarla al Cap. 3002/10 del Bilancio 2018 – 2020 (annualità 2019) approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 16.05.2018 e successive variazioni:

Soggetto creditore	AUTORITA' CONTRATTI PUBBLICI							
Sede Legale	ROMA							
C.F. e P. IVA.	NON SERVE							
CIG	Non serve	CUP	J85H19000020001					
CAPITOLO	numero	DESCRIZIONE DELL'OGGETTO						
	3002/10	"interventi messa in sicurezza municipio comunale"						
Importo	Codice Controllo	Anno Bilancio	Scadenza obbligazione	Codice Piano dei Conti All. n.6/1 D.Lgs. 118/2011				
€ 30,00	/	2019	Il trim. 2019	2	02	01	09	019

10. di dare atto che la spesa non soggiace al limite di cui all' art. 163 comma 5 del D.lgs n. 267/2000, in quanto spesa dovuta per legge e quindi non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi.-

11. di non nominare il seggio di gara ma di dare atto che le operazioni sulla piattaforma, in seduta pubblica, saranno eseguite dal Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area LL.PP. e Manutenzioni;

12. di dare atto altresì che l'intervento in argomento è finanziato con fondi ministeriali di cui ai commi 107 e segg. dell'art. 1 della L. 30.12.2018, n. 145 e trova allocazione al capitolo 3002/10 "interventi messa in sicurezza municipio comunale" del bilancio 2018-2020(annualità 2019) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16.05.2018 e successive variazioni;

13. di dare atto che il cronoprogramma finanziario è il seguente:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO OPERA COMPLETA			
2019	2020	2021	TOTALE
€100.000,00	€ -	€ -	€ 100.000,00

14. di dare atto che i dati riferiti al presente impegno sono pubblicati sul sito istituzionale www.comune.codroipo.ud.it, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.14 marzo 2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti dirigenti" "Determinazioni".-

Pareri resi si sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato

Codroipo, lì 14-02-2019

F.to digitalmente ZANELLO EDI

parere: **Favorevole**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Ragioneria

Codroipo, lì 18-02-2019

F.to digitalmente COMMISSO SILVANA

parere: **Favorevole**

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

II TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.to ZANELLO EDI

Documento informatico firmato digitalmente in originale