COMUNE DI CODROIPO

Provincia di UDINE

COPIA

DETERMINAZIONE N. 160

DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Reg. Gen. N° 580

Oggetto*:* MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI COCROIPO 2 LOTTO. AFFIDAMENTO DIRETTO PRECEDUTO DA CONSULTAZIONE DI ALMENO 3 OPERATORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B), D.LGS. 50/2016 E S.M.I. INDIZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO TASSA DI GARA.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese di **settembre**

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
DELL'AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

PREMESSO che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11.04.2019 veniva approvato il piano triennale delle OO.PP. per il triennio 2019 – 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 11.04.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021 ed il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 23.07.2019 è stata approvata la terza variazione di bilancio che prevede la spesa per l'anno 2019 per la realizzazione dell'opera denominata 'Sistemazione e manutenzione barchessa villa Kechler" per un importo complessivo di €. 90.000,00

RICHIAMATA la determina dell'Area LL.PP. e Manutenzioni n. 161 del 05.11.2018 con la quale, assegnare tramite affidamento diretto preceduto da indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico per il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI CODROIPO II LOTTO così come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 26.08.2019, esecutiva a termini di legge, con la quale si approva il progetto definitivo/esecutivo relativo alle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI COCROIPO – 1 LOTTO, presentato dalla RTP di professionisti aventi l'arch. Massimo De Marchi quale capogruppo, pervenuto con prot. n. 36308/2018, dell'importo complessivo di €. 90.000,00, come indicato nel seguente quadro economico evidenziato di seguito:

		euro	euro
A	IMPORTO LAVORI A BASE D' APPALTO		
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	41.989,52	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA E PONTEGGI	17.179,00	
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO		**59.168,52**
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		
B.1	I.V.A. Su lavori 22% di A	13.017,07	
B.2	Spese tecniche Preliminare e 1 lotto+ cont.prev. 4%	12.810,09	
B.3	I.V.A. su spese tecniche 22% su B.2	2.818,22	
B.4	Tassa di gara	30,00	
B.5	Spese per imprevisti	2.156,10	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**30.831,48**
	SOMMA TOTALE COMPLESSIVA (A+B)		**90.000,00**

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'affidamento mediante indizione della gara;

CONSIDERATO che l'art. 30 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., impone che i criteri di partecipazione alla gare siano tali da non escludere le micro, piccole e medie imprese;

CONSIDERATO altresì, che l'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. richiede espressamente la suddivisione in lotti funzionali degli appalti, allo scopo di favorire l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, motivando l'eventuale mancata suddivisione;

RILEVATO che il progetto non è stato suddiviso in lotti in quanto già di importo contenuto e funzionale solo nel suo insieme;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto, indicante il fine che lo stesso intende perseguire, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi del codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza";

ATTESO che in ragione dell'importo dell'intervento di interesse meramente locale, assume una valenza determinante qualsiasi aumento di costo dettato dalla mancanza di scelte adeguate all'appalto da compiere e, in particolare, le spese generali per la realizzazione di un appalto di modesto valore crescono in ragione della minore prossimità dell'impresa al luogo di esecuzione;

DATO ATTO che il limitato importo a base d'asta è inferiore alla soglia comunitaria ed altresì inferiore a € 150.000,00;

DATO ATTO che, al fine della semplificazione dei procedimenti in relazione al tipo di procedura da adottare e agli obblighi di pubblicità delle gare sotto soglia comunitaria ed ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 si può procedere mediante la valutazione di tre preventivi di ditte specializzate;

RITENUTO di improntare comunque l'operato della committenza nel rispetto della normativa vigente, perseguendo la garanzia di massima qualità del progetto e dell'esecuzione dell'opera e il bilanciato e corretto ripristino di tutti i principi, cui deve essere improntato l'affidamento dei contratti pubblici;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra, di esperire l'appalto, con procedura di gara negoziata ai sensi l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come derogato nelle procedure, mediante consultazione di min. tre operatori economici;

RICHIAMATO lo stesso art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che, nella procedura negoziata sia possibile individuare gli operatori economici sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

ATTESO che ai sensi dell'art. 13 comma 1 del regolamento comunale per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con Delibera C.C. n. 62 del 29.11.2018, gli operatori economici da consultare sono scelti tramite "..*consultazione di cataloghi elettronici del mercato elettronico presente o fornito da altre centrali di committenza accedendo alla piattaforma mediante il proprio profilo utente"*.

RILEVATO che il TPO dell'Area LL.PP. e manutenzioni in data 28.12.2018 ha pubblicato un avviso sulla pagina principale del profilo committente www.comune.codroipo.ud.it, ove nel rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure ha invitato gli operatori economici ad accreditarsi presso i portali di eAppaltiFVG e MEPA e che da questi elenchi avrebbe estrapolato gli operatori economici da invitare;

CONSTATATO pertanto che risulta possibile attingere dagli operatori economici iscritti alla piattaforma eAppalti della regione FVG segnalatisi per la tipologia merceologica e la categoria dei lavori di cui al presente atto e pertanto riguardante i lavori attinenti alla categoria:
- OG02 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;

RITENUTO al fine della formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla gara, aventi i requisiti per la categoria/tipologia di lavori di cui sopra, di poter utilizzare l'elenco degli iscritti alla piattaforma telematica eAppalti della regione F.V.G.;

RITENUTO altresì di scegliere i nominativi utilizzando un criterio di requisito tecnico oltre che della necessaria rotazione di modo da dare la possibilità alle imprese minori di partecipare ad appalti di basso importo quali sono quelli oggetto del presente atto;

DATO ATTO che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto s'intende provvedere al completamento della sistemazione e manutenzione della copertura della barchessa di villa Kechler;
- il contratto avrà per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI COCROIPO 2 LOTTO e sarà stipulato nella forma prevista dalla piattaforma regioanle eappaltiFVG;
- la gara di appalto sarà esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificata dalla L. n. 55 del 2019 ed il criterio di aggiudicazione adottato sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lsg 50/2016;
- l'importo posto a base di gara è di € 59.168,52 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 17.179,00 e quindi per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 41.989,52;
- la manodopera incide per € 22.896,54;
- il termine per l'ultimazione dei lavori risulta di 60 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (art. A20 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i lavori corrispondono per similitudine alla categoria OG02;
- la cauzione definitiva sarà pari al 10% dell'importo contrattuale;
- la penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori è fissata nel 1‰ dell'importo contrattuale (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- i pagamenti saranno regolati da quanto previsto nell'art. A24 e segg. del Capitolato Speciale d'Appalto;
- è prevista l'eventuale anticipazione del 20% di legge qualora l'aggiudicatario lo richieda;
- per le ulteriori condizioni contrattuali specifiche si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori affidati sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto;

DATO ATTO che la lettera di invito alla gara e suoi allegati, sono generati all'interno della piattaforma eAppaltiFVG;

DATO ATTO che l'intervento in argomento (2 lotto) è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione ed è imputato al capitolo 3226 'sistemazione e manutenzione straordinaria barchessa Villa Kechler" bilancio 2018(conto residui) e Bilancio 2019 – 2021(annualità 2019);

ATTESO che, secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2019 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 per l'anno 2018, le stazioni appaltanti sono tenute a versare un contributo all'Autorità a parziale copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

RITENUTO di impegnare a favore dell'ANAC il contributo pari a € 30,00, imputando la spesa al capitolo dell'opera;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte applicabile per gli aspetti di competenza statale;
- la L.R. 14/2002 e s.m.i, applicabile per gli aspetti di competenza regionale;
- le direttive vincolanti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, pervenute con note prot. n. 22278 del 07.08.2015 e n. 16394 del 25.05.2016;
- il decreto sindacale di nomina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, competente nell'adozione del presente atto;

DATO ATTO che con l'adozione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 11.04.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021 ed il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 15.04.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2019/2021 ed assegnate ai responsabili di servizio le risorse economiche necessarie per l'attività gestionale, demandando la definizione degli obiettivi ad un successivo provvedimento;

ACCERTATA la propria competenza in qualità di responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

1. di far proprie le premesse al presente atto e di procedere ad indire la gara di appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA BARCHESSA DI VILLA KECHLER A S. MARTINO DI COCROIPO 2 LOTTO ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

2. di dare atto che gli atti di gara (lettera di invito alla gara e suoi allegati), sono generati direttamente all'interno della piattaforma eAppaltiFVG;

3. di dare atto che l'importo posto a base di gara è di € 59.168,52 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 17.179,00 e quindi per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 41.989,52;

4. di dare atto che la stipula del relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;

5. a dar seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

6. di invitare alla procedura un n. di ditte almeno pari a tre;

7. di dare atto che l'elenco delle ditte invitate non viene materialmente allegato alla presente, per evidenti motivi di segretezza e rispetto della concorrenzialità, ma viene custodito a cura del RUP;

8. di dato atto che la lettera di invito alla gara e suoi allegati, sono generati all'interno della piattaforma eAppaltiFVG;

9. che l'opera trova imputazione al cap. 3226 del Bilancio 2018 (conto residui) e del Bilancio 2019 – 2021 (annualità 2019) bilancio approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 11.04.2019 e successiva variazione C.C. n. 34 del 23.07.2019;

10. di stabilire, in minimo 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi il termine di presentazione delle offerte in attuazione a quanto disposto dagli artt. 36-63-75 e 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11. di impegnare le spese di gara come di seguito:

Soggetto creditore	ANAC		
Sede Legale	ROMA		
C.F. e P.IVA.	NON SERVE		
CIG	NON SERVE	**CUP**	J89J19000260005

CAPITOLO	**NUMERO**	**DESCRIZIONE DELL'OGGETTO**
	3226/0	sistemazione e manutenzione straordinaria barchessa Villa Kechler

Importo	**Codice controllo di gestione**	**Anno Bilancio**	**Scadenza obbligazione**	**Codice Piano dei Conti All. n. 6/1 D.Lgs. 118/2011**				
				L1	**L2**	**L3**	**L4**	**L5**
€ 30,00	--	2019	31.12.2019	2	02	01	09	018

12. di dare atto che le opere sono finanziate con avanzo di Amministrazione imputate al cap. 3226/0 del Bilancio 2018(conto residui) e Bilancio 2019 – 2021 (annualità 2019), approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 11.04.2019 e variazione C.C. n. 34 del 23.07.2019 e che il cronoprogramma finanziario risulta il seguente:

2018 e prec.	2019	2020	2021	TOTALE Q.E. OPERA
€ 8.062,66	€ 81.937,34	--	--	€ 90.000,00

13. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio Finanziario e di dare atto che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000, la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria;

14. di dare atto che i dati riferiti al presente impegno sono pubblicati sul sito istituzionale www.comune.codroipo.ud.it ai sensi dell'art. 23 del D.L.gs 14 Marzo 2013, n. 33 nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti" – "Provvedimenti dirigenti" "Determinazioni".

Pareri resi si sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il Funzionario Responsabile del Servizio Interessato
Codroipo, lì 18-09-2019
F.to digitalmente ZANELLO EDI parere: **Favorevole**

Il Funzionario Responsabile del Servizio Ragioneria
Codroipo, lì 19-09-2019
F.to digitalmente COMMISSO SILVANA parere: **Favorevole**

Composizione del documento:
- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

Il TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
F.to ZANELLO EDI

Documento informatico firmato digitalmente in originale